



ГИЛЬДИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОВГОРОДСКАЯ 14

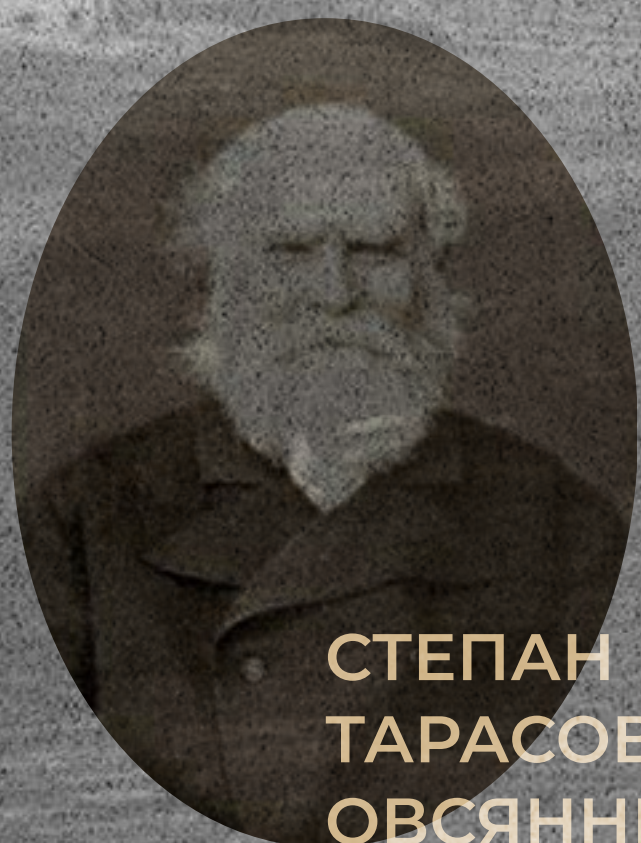
ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН ПЕСКИ

известен практически с самого основания Петербурга. Его судьбу определило удобное расположение (близость к центру и большой воде).

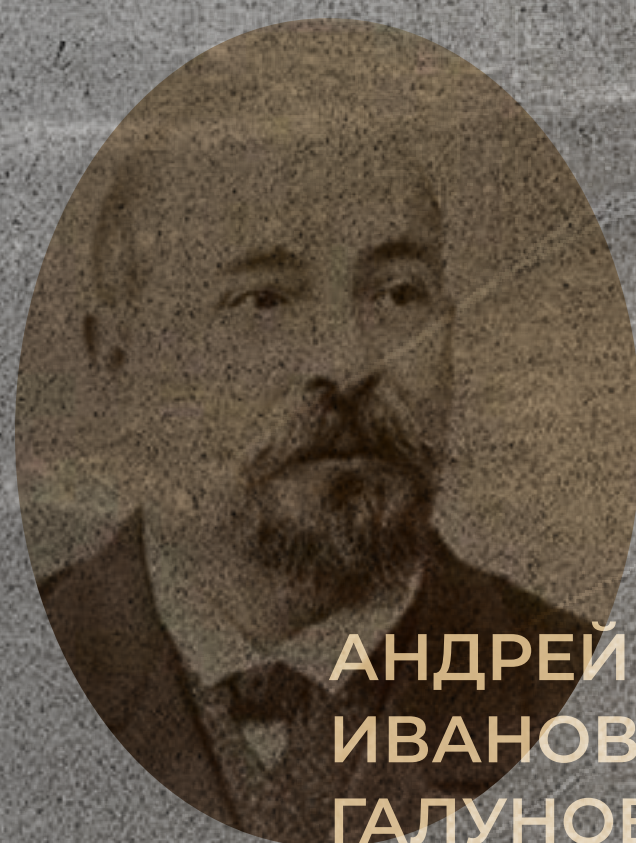
Здесь жили и работали крупнейшие торговые, или, как их тогда называли – купеческие династии страны.

Овсянниковы, Полежаевы, Калашниковы, Галуновы – эти династии контролировали зерновые потоки, хлебную биржу, доходные дома.

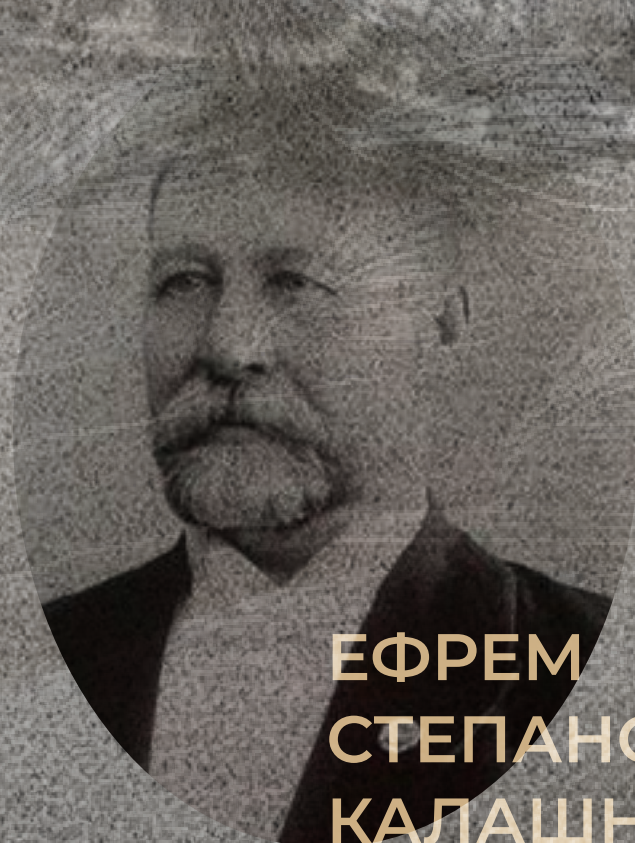
Это были купцы – самой высшей, Первой гильдии. Благодаря им район Пески стал одним из самых активных экономических центров города.



**СТЕПАН
ТАРАСОВИЧ
ОВСЯННИКОВ**



**АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ
ГАЛУНОВ**



**ЕФРЕМ
СТЕПАНОВИЧ
КАЛАШНИКОВ**

ГИЛЬДИЯ

БОЛЬШЕ ЧЕМ СООБЩЕСТВО

ЖК «Гильдия» — дом, который объединяет

«Гильдия» — это пространство единомышленников, объединённых общими ценностями: уважением к традициям, стремлением к качеству и любовью к Петербургу.

Дом строится в историческом квартале Пески, на Новгородской улице, 14 — в окружении архитектуры, которая веками формировала характер города. В пешей доступности Смольный собор, Таврический сад, Александро-Невская лавра — знаковые места, задающие ритм и вдохновение каждому дню.

Проект компании «Балтийская коммерция» отражает её философию — создавать дома, наполненные смыслом, где комфорт и эстетика образуют естественное единство. Здесь каждая деталь продумана, каждая форма на своём месте, а атмосфера дома состоит из доверия, вкуса и стабильности.





Архитектура

Спроектированный известным архитектурным бюро «INTERCOLUMNIUM», ЖК «Гильдия» воплощает идею сотрудничества и сообщества, олицетворяя собой символический «портал» между прошлым и будущим. Когда-то гильдии объединяли в себе людей одной профессии, позволяя им вместе добиваться своих целей.

Создатели ЖК «Гильдия» надеются, что каждый житель внесет свой вклад не только в повседневную жизнь дома, но и в историю любимого города: своей профессией, талантом, хобби или просто активным участием в жизни общества.

Идеей объединения пронизана и архитектура «Гильдии»: здесь стиль создается не сам по себе, а дополняет функциональность пространства. В интерьерах лобби и общественных зонах можно увидеть элементы, напоминающие переплетение нитей или звеньев цепи — символы взаимосвязи.

Небольшое количество квартир — их в комплексе всего 163 — позволит сформировать камерное сообщество единомышленников.



Фасады

«Гильдия» — это архитектура, которая объединяет прошлое и будущее, людей и город, форму и содержание.

Фасады, задуманные в стиле традиционной петербургской эклектики, оформлены благородными материалами — клинкерным кирпичом, натуральным камнем и декоративной штукатуркой. Их сочетание создаёт образ архитектуры, устойчивой к влиянию времени.

Цветовое решение фасадов подчеркивает фирменный стиль жилого комплекса: солнечный песок — символ района Пески, спелая пшеница — главный товар купцов, который привозили в Петербург, морской канат — память о торговых судах, благородный оттенок смолы — знак прочности и защиты.



Благоустройство

В жилом комплексе «Гильдии» создан настоящий оазис спокойствия посреди городской суеты. Здесь, в самом сердце мегаполиса, жители смогут найти идеальный баланс между уединением и гармонией. Концепция благоустройства разработана ландшафтным бюро Derevo Park.

Центральным элементом придомовой территории станет живописная водная гладь, окруженная продуманным до мелочей авторским озеленением. Уютные лаундж-зоны приглашают расслабиться, почитать книгу или просто насладиться тишиной, не покидая собственного двора. В центре двора уютная терраса-пергола для посиделок.

Особое внимание уделено натуральным материалам. Четкие, лаконичные линии подчеркивают элегантность пространства, а многоуровневое озеленение создает ощущение глубины и объема. Вдохновением для создателей сада послужили природные мотивы. Изогнутые формы напоминают легкую рябь на воде, добавляя динамики и живости. Хвойные деревья и декоративные злаки создают особую, почти пустынную атмосферу, приносящую нотки дикой природы.

Есть место и для досуга юных жильцов: в их распоряжении будет пространство, разделенное для разных возрастных групп, где каждому найдется занятие по душе. Это место, где ваш ребенок сможет весело проводить время и находить новых друзей. Внутренний двор – не просто территория для отдыха. Это пространство, где каждый житель может комфортно и с удовольствием проводить время на свежем воздухе, находить вдохновение и общаться с соседями, создавая теплую и дружелюбную атмосферу.

Благоустройство

Исторический район со своей сложившейся архитектурой располагает к длинным прогулкам по старинным улицам.

Недалеко находятся Смольный и Таврический сады, памятники архитектуры и станции метро: площадь Александра Невского, площадь Восстания и Чернышевская.

Пески – район, известный своими достопримечательностями. В пешей доступности находится Синопская набережная, площадь Александра Невского и Александро-Невская лавра. Известные доходные дома купцов первой гильдии – Шмидта, Полежаева, Егорова и других, являются памятниками архитектуры и привлекают туристов со всего мира.

Несмотря на историческое наследие, район Пески обладает современной инфраструктурой, здесь есть престижные гимназии и школы, филиалы высших учебных заведений, множество музеев и концертных залов. Разнообразие бутиков, знаковых магазинов и модных ресторанов позволит каждому выбрать заведение по своему вкусу.



Экономический факультет

Лицей
№230

Чернышевская

Таврический сад

СМОЛЬНЫЙ СОБОР

**Гимназия
№157**

**Детский сад
№144**

Невская ратуш

ГИЛЬДИЯ

Лицей
№214

Маяковская

Площадь Восстания

Московский вокзал

Преимущества

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Расположение ЖК «Гильдия» в Санкт-Петербурге позволяет наслаждаться всеми преимуществами центра, оставаясь в стороне от шумных туристических маршрутов. Близость к деловым районам и транспортным узлам экономит время на ежедневные поездки, а соседство с историческими памятниками создаёт особую среду для жизни.

А главное — этот район переживает стадию обновления.

В ближайшие годы запланирован редевелопмент соседних промышленных зон, что улучшит инфраструктуру и повысит инвестиционную привлекательность локации.

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитекторы проекта проработали внешний вид ЖК «Гильдия» с учётом исторического облика района. Зодчие соединили в доме классические и современные решения, продуманные пропорции и чёткие линии фасадов делают дом органичной частью исторической застройки. При этом технологические решения — от панорамного остекления до инженерных систем — отвечают требованиям XXI века.

БОЛЕЕ 40 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК

ЖК «Гильдия» предлагает разноплановые квартиры от студий до просторных многокомнатных квартир. Есть квартиры с террасами и панорамными видами. В общей сложности представлено 163 квартиры, широкий выбор эксклюзивных предложений с необычными форматами жилья, включая квартиры с мастер-спальней, с большой гардеробной или кладовым помещением, с увеличенной площадью санузла и пр.

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Двор без машин освобождает пространство для зелени и детских игр. Зоны отдыха удалены от проезжей части. Водная зона с беседкой для отдыха, многоуровневый дизайнерский ландшафт, зоны отдыха и тропинки для прогулок делают внутренний двор оазисом тишины и спокойствия в современном мегаполисе.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

Использование современных технологий строительства помогает нам вводить здания в эксплуатацию досрочно. Экологичные материалы подобраны с заботой о вашем здоровье. Отдельного внимания заслуживает наличие внедрение системы «умный дом», с которой у вас появится огромное количество новых возможностей.

Показания приборов учета, просмотр записи с камер видеонаблюдения и многое другое — все это входит в систему умного дома. В доме будет установлена четырехступенчатая система очистки воды: грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В распоряжении жильцов — просторный подземный паркинг на 93 машины, в который можно попасть с жилых этажей на лифте. Машинные места оформляются в собственность. На всей территории подземного паркинга работают усилители сотовой связи, что позволяет продолжать беседу по мобильному телефону на минус первом этаже.

Отметить нужно также пожарную систему безопасности, которая мгновенно определяет источник возгорания или задымления, оповещая диспетчеров жилого комплекса.

Инженерия



СТЕНЫ

Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные, внутренние стены и перегородки – из стеновых бетонных блоков и кирпича



ОКНА

Деревянные окна с двухкамерными стеклопакетами



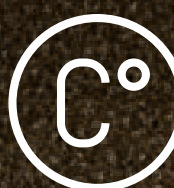
ЛИФТЫ

Бесшумные лифты с возможностью вызова на этаж из квартиры через специальное мобильное приложение



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Сплит-шахты для установки наружных блоков кондиционеров



ОТОПЛЕНИЕ

Коллекторная разводка отопления, система труб скрыта в полу



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Установленная электрическая мощность квартир: Студии – 10 кВт, однокомнатные – 13 кВт; двухкомнатные – 14 кВт; трёхкомнатные – 20 кВт; четырехкомнатные – 27 кВт;



ПРИБОРЫ УЧЕТА ВНЕ КВАРТИР

Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения, тепловой энергии и электроэнергии расположены в МОПах на этажах.



ИНТЕРНЕТ И IP TV



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

на всей территории комплекса, в местах общего пользования и подземном паркинге..



БЕЗОПАСНОСТЬ

Системы контроля и управления доступом на закрытую территорию комплекса.

На первом этаже жилого комплекса расположены коммерческие помещения, полностью изолированные от жилой части дома.

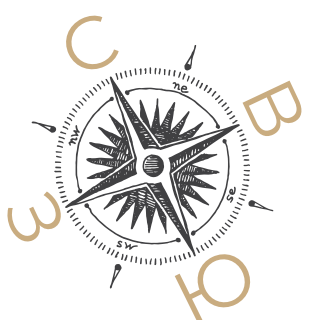
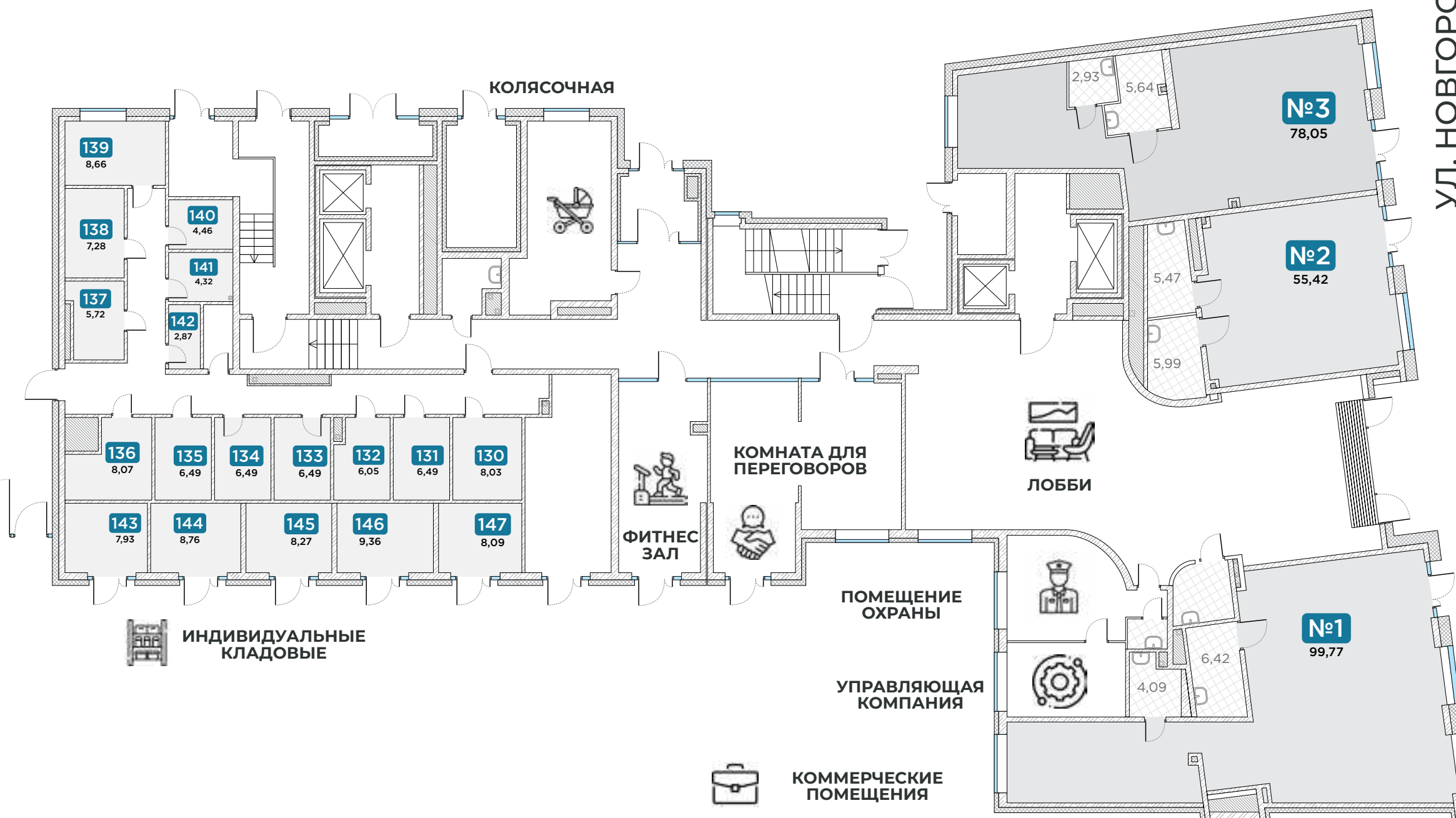
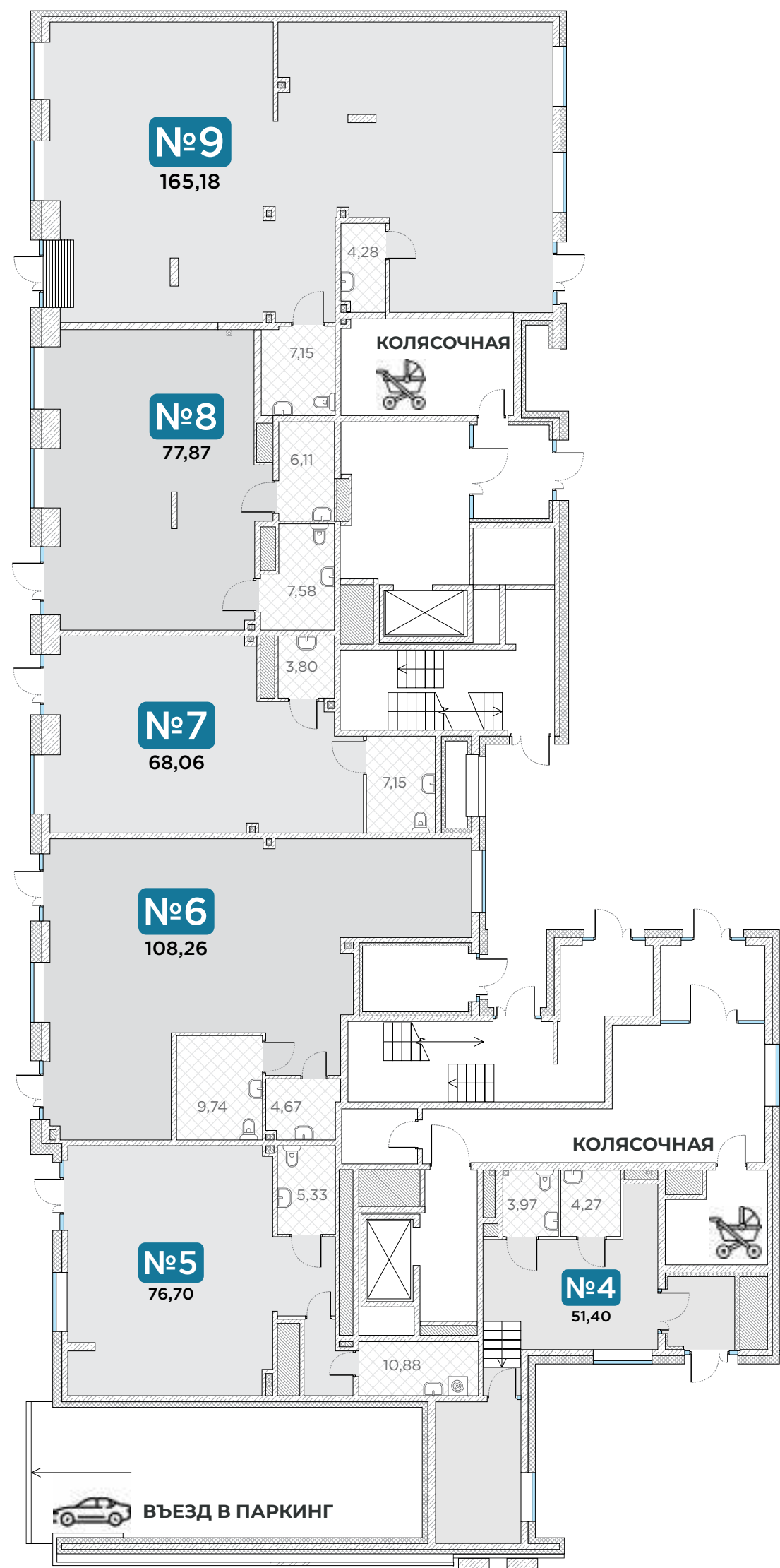


1 этаж

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

УЛ. КИРИЛЛОВСКАЯ

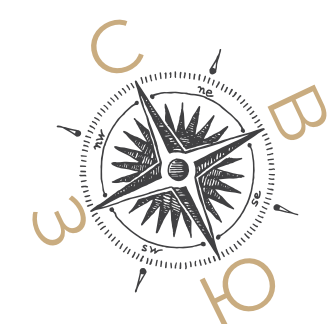
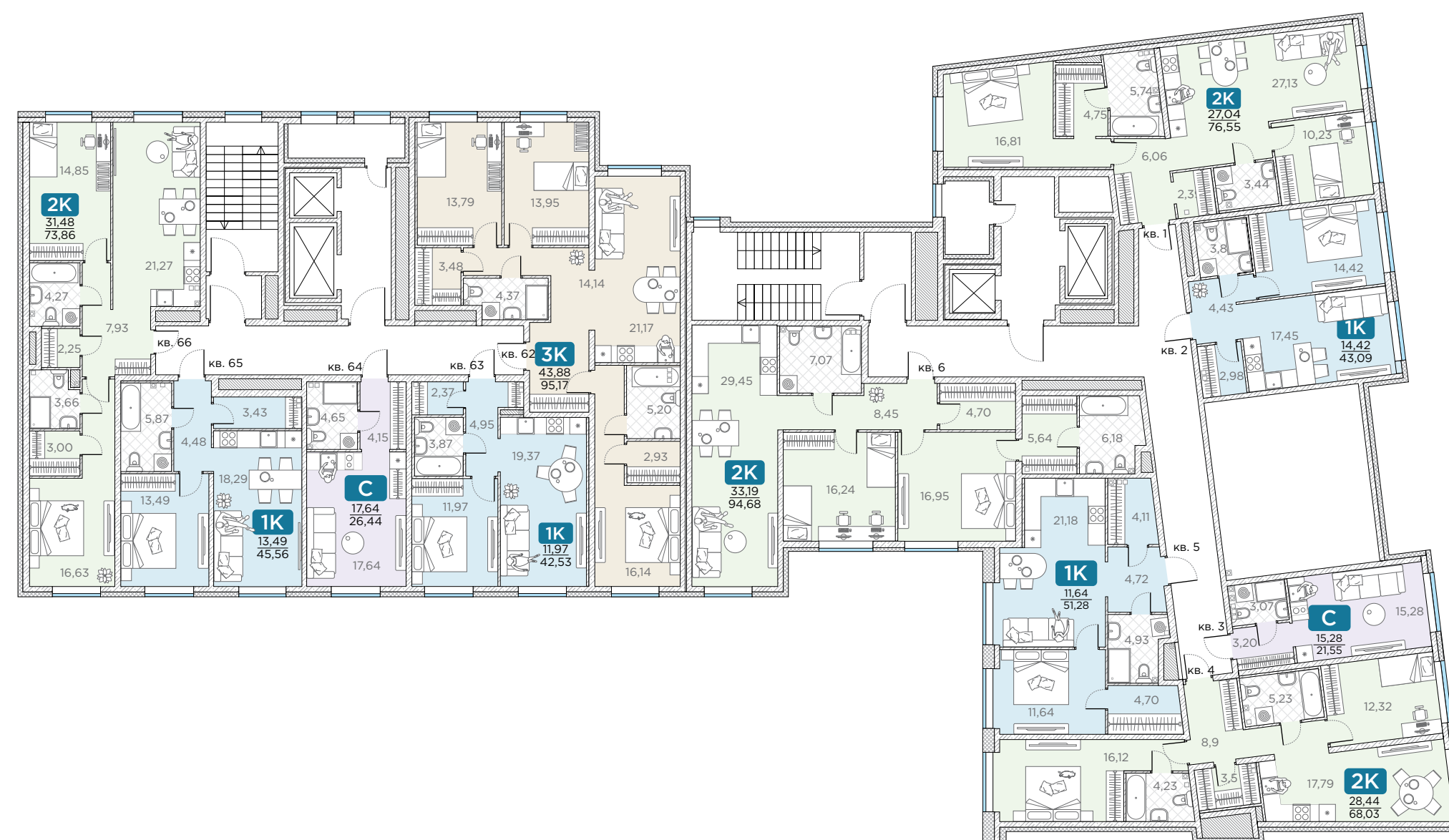
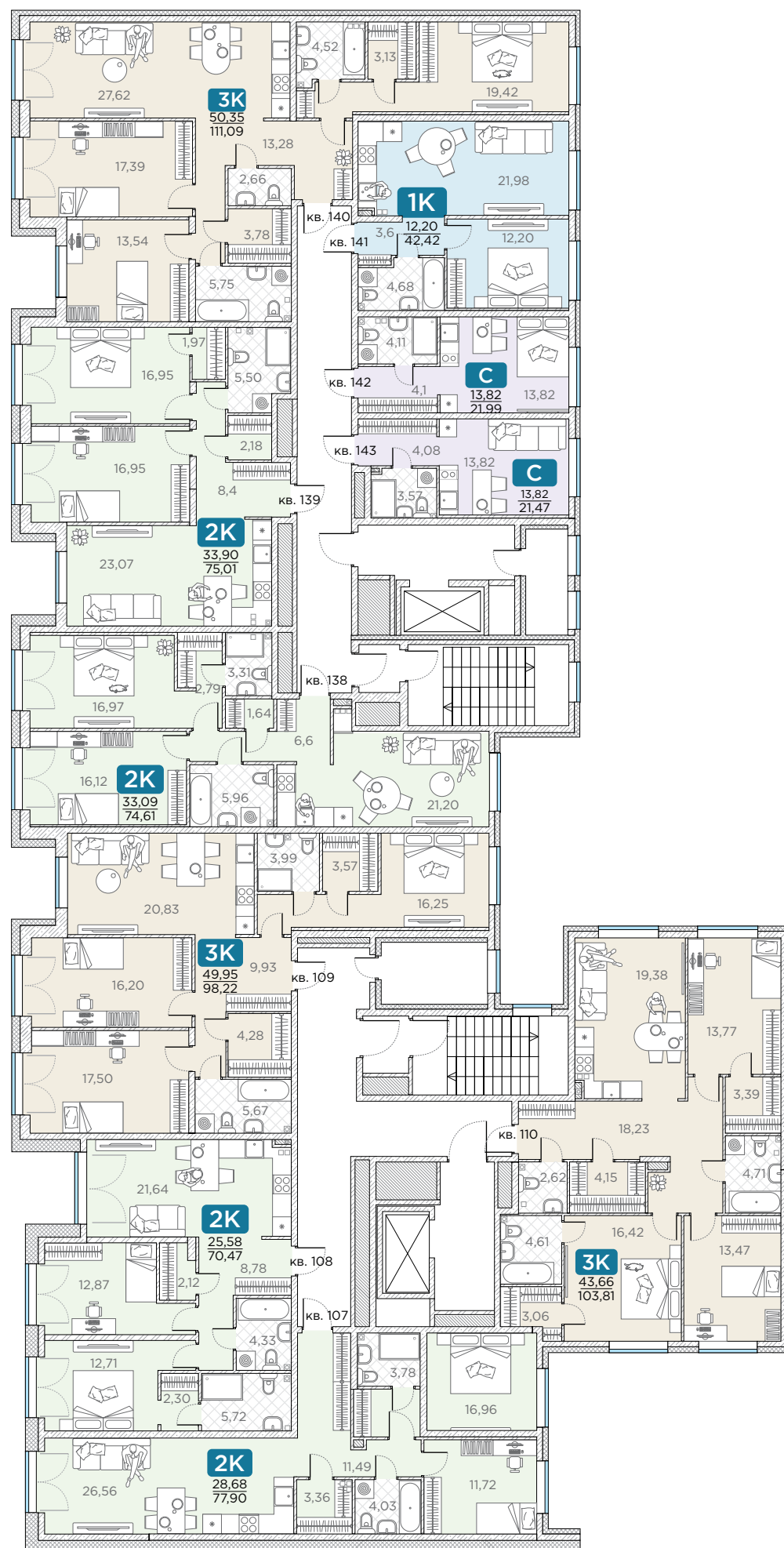
УЛ. НОВГОРОДСКАЯ





Интерьер двухуровневой входной группы и пространства лобби выполнен в ведущей цветовой гамме ЖК «Гильдия»: солнечный песок, спелая пшеница, теплый оттенок смолы. Особый шарм входной группе придают художественные панно, изображающие историю района Пески.

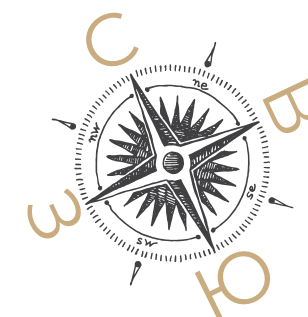
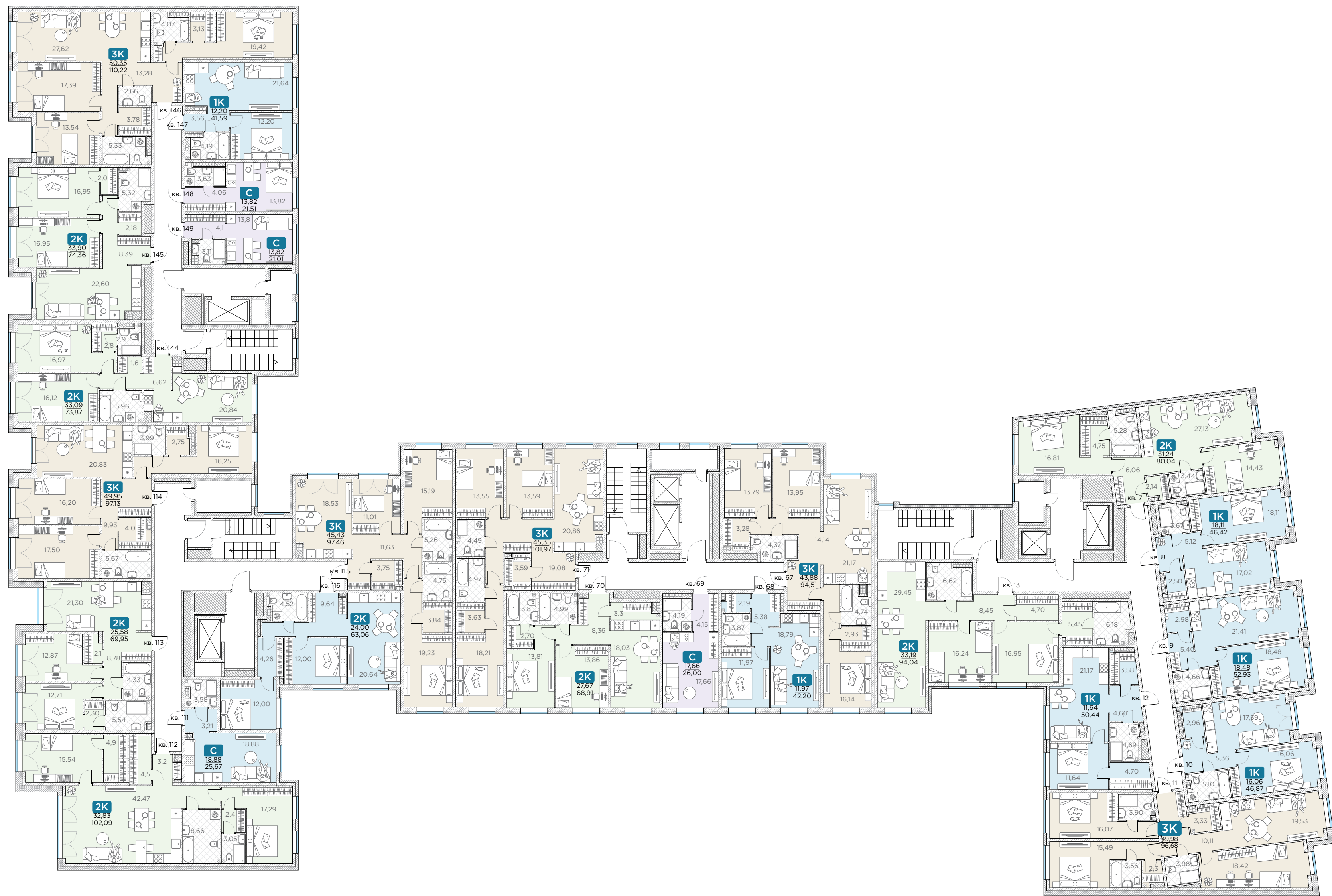
2 этаж





Приватность и комфорт жителей жилого комплекса обеспечивается интеллектуальной системой охраны и контролем доступа. Вход в комплекс возможен только по персональным смарт-картам через центральную входную группу.

3 этаж



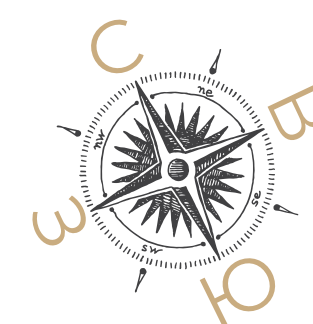


4 этаж

В жилом комплексе «Гильдия» создана продуманная внутренняя инфраструктура для полноценного отдыха и работы. Местных жителей встречает просторная входная группа с витражным остеклением со стороны Новгородской улицы. Профессиональная служба консьержей помогает жильцам с решением повседневных задач — от встречи гостей до приёма корреспонденции.

В ЖК «Гильдия» есть всё необходимое, чтобы не покидать территорию без необходимости:

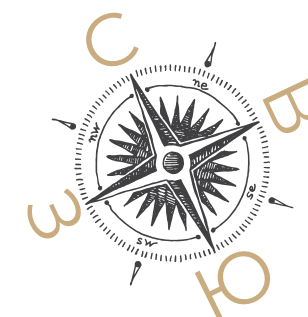
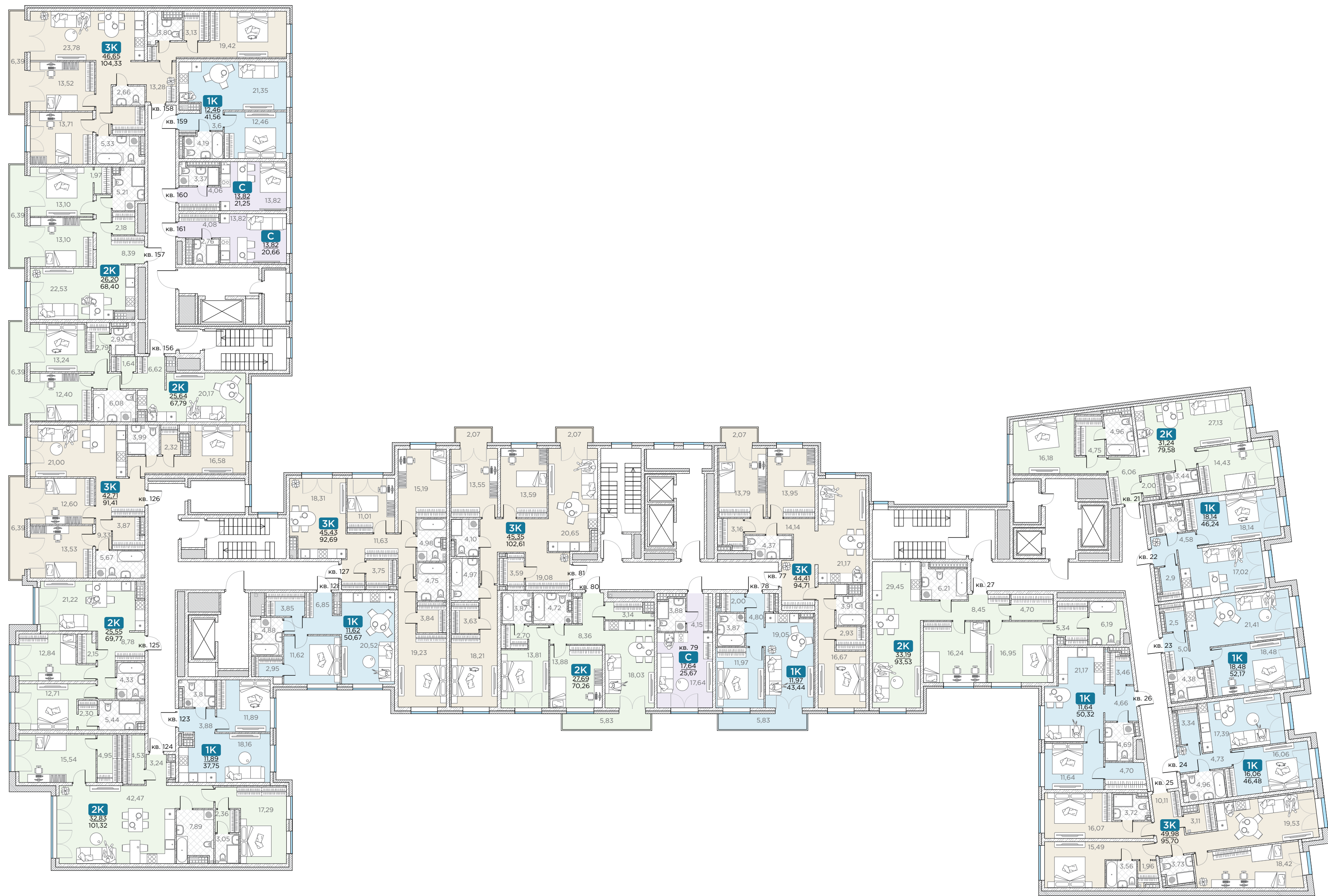
- бизнес-лаундж — стильное и комфортное пространство, где можно провести деловую встречу, переговоры или поработать в спокойной обстановке
- фитнес-зона с тренажёрами, которые позволяют жильцам поддерживать физическую форму.





Возвращаясь домой в сумерках, вы видите не просто здание, а настоящее произведение искусства, окутанное мягким, завораживающим светом. Декоративная подсветка фасада и ландшафта вашей территории не только выделит его достоинства и неповторимый стиль, но и создаст атмосферу уюта и спокойствия, делая каждый ваш приезд домой особенным моментом.

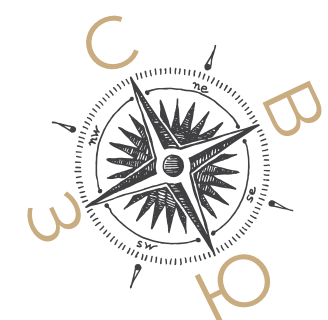
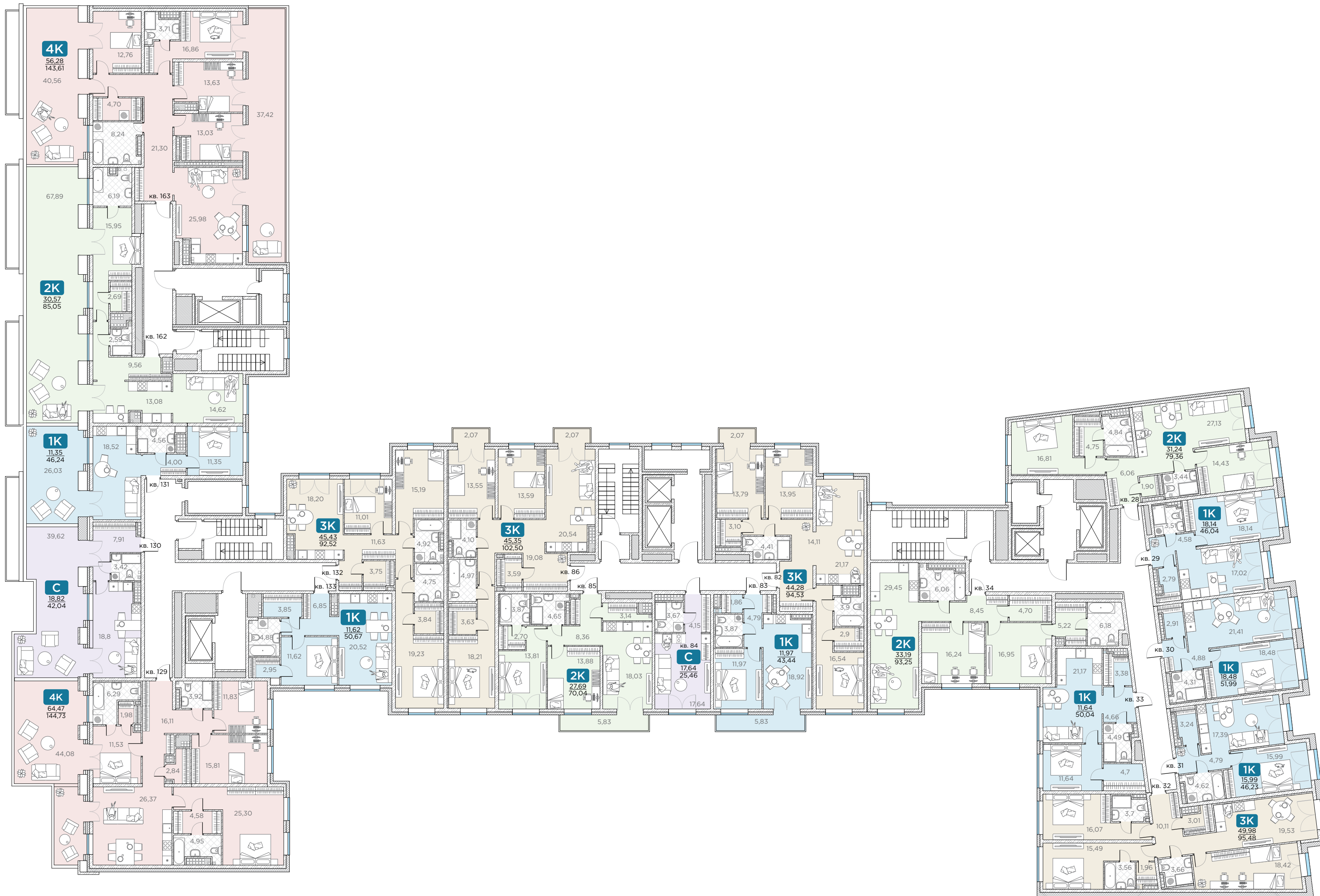
5 этаж





В ЖК «Гильдия» будет создана единая цифровая среда, которая объединит все элементы и сервисы умного здания. Среди них – умный лифт, обеспечивающий автоматическую подачу на этаж с мобильного приложения; автоматизированная система бронирования переговорных или фитнес-зала; зарядные станции для электромобилей и многое другое. Мы проработали для вас концепцию доступа, включающую закрытый контур комплекса, гранд-лобби, подземный паркинг и келлеры, доступ к общественным пространствам.

6 этаж



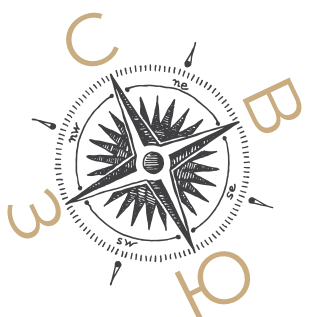


7 этаж



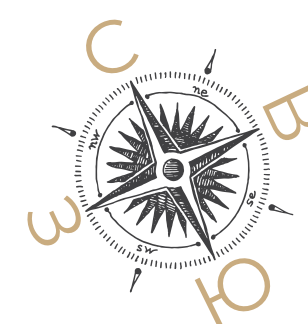
Небольшое количество квартир в жилом комплексе позволит создать клуб друзей и единомышленников, где формируется атмосфера уединения, чувство приватности, комфорт и уют. Многообразие планировочных решений позволит выбрать квартиру, ориентируясь не только на количество комнат, но и наличие балконов и террас, гардеробных и дополнительных санузлов.

Хотите каждый день видеть город с высоты птичьего полета? Квартиры на верхних этажах - это именно то, что вам нужно. Вы сможете любоваться потрясающими городскими пейзажами, наблюдать за жизнью, которая кипит внизу, и при этом находить умиротворение, глядя на тихие, исторические улочки. Это ваш шанс обрести не просто квартиру, а место, где каждый день будет наполнен вдохновением и спокойствием.



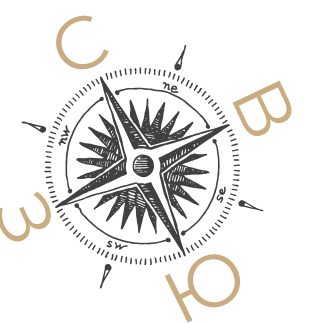
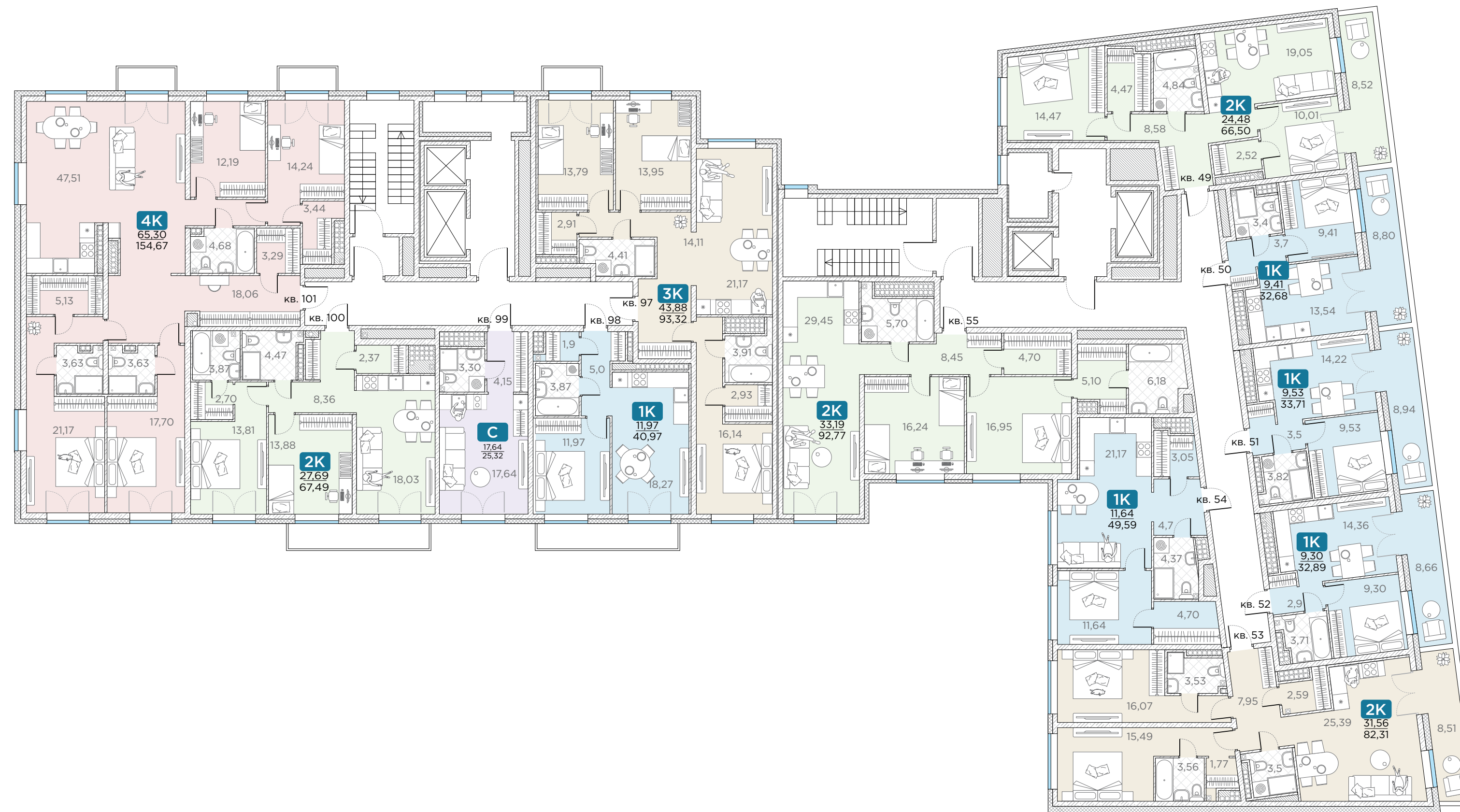


8 ЭТАЖ





9 ЭТАЖ

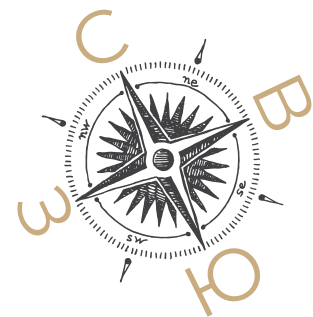
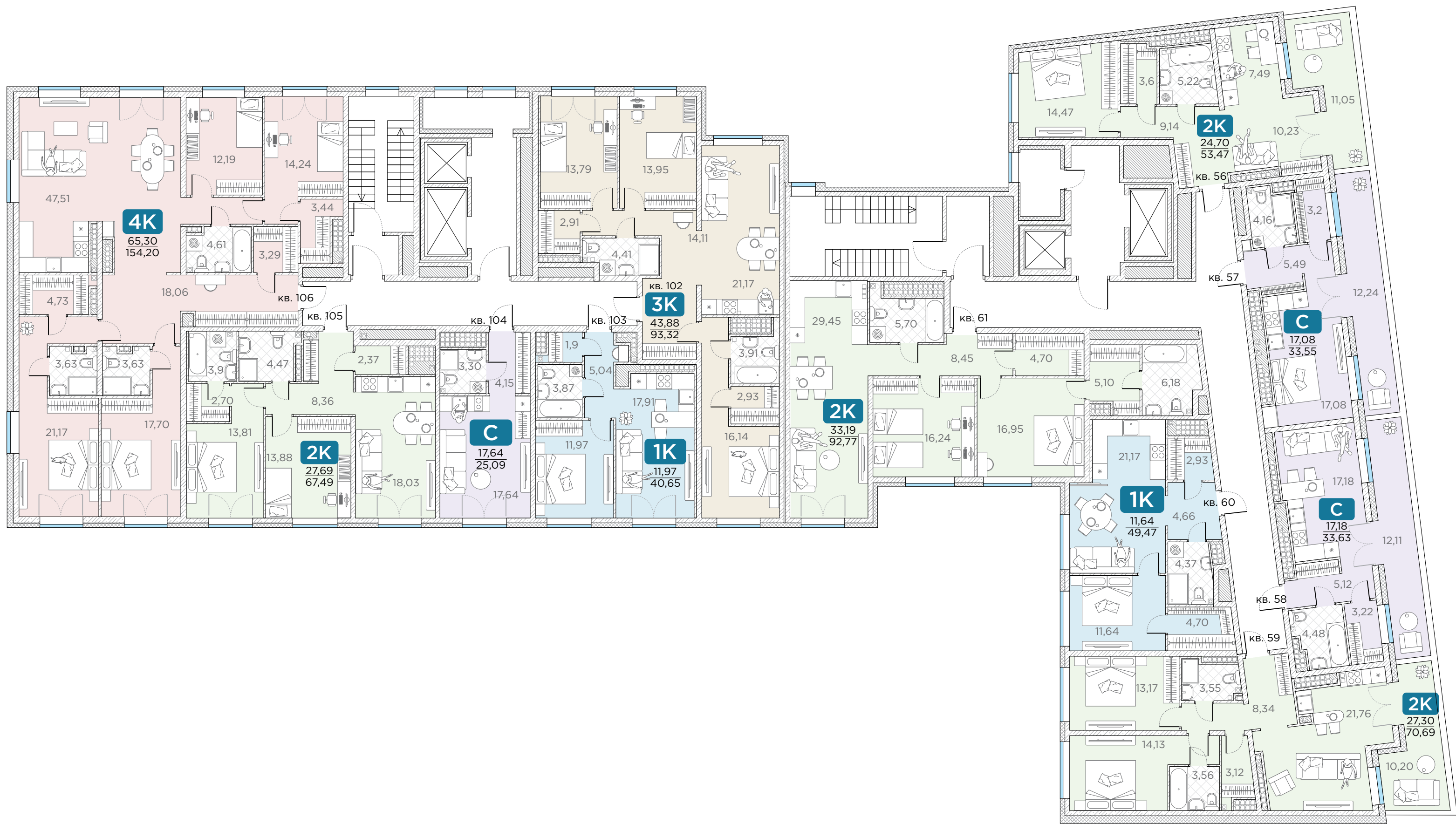




ГИЛЬДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



10 этаж





Паркинг

Подземный паркинг в ЖК «Гильдия» спроектирован с учетом требований современного жилья высокого уровня. Паркинг находится под круглосуточным видеонаблюдением, с контролем доступа и включен в общую систему «умного дома». На всей территории паркинга действует уверенный прием мобильной связи и высокоскоростной интернет.

Для владельцев электромобилей предусмотрены машиноместа с предустановленными зарядными станциями.





ГК «Балтийская Коммерция» - российская инвестиционно-строительная компания, успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Более чем за два десятилетия своей работы «Балтийская Коммерция» создала себе безупречную репутацию, завоевала доверие и уважение со стороны деловых партнеров и клиентов.

Основными направлениями деятельности компании являются: девелопмент жилых и коммерческих объектов, строительство, реконструкция и реставрация зданий. «Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции нашего города и создает жилье с высокой организацией жизненного пространства – красивое, высокотехнологичное, качественное и комфортное для проживания. Наша компания специализируется на строительстве уникальных жилых комплексов клубного формата бизнес и премиум-класса в центральных районах Петербурга. Дома «Балтийской Коммерции» отличаются неизменно высоким качеством, удачным месторасположением, выразительной и запоминающейся архитектурой, стильным и современным дизайном холлов, удобными планировочными решениями.

Деятельность компании осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ-214 закона об участии в долевом строительстве и ведется в рамках проектного финансирования с использованием счетов эскроу.

Высокий уровень профессионализма ГК «Балтийская коммерция» отмечен победами в престижных всероссийских девелоперских конкурсах. «Балтийская коммерция» - многократный победитель премий Urban Awards, дважды лауреат 17-ой премии Urban Awards 2025 в номинациях «Лучший реализованный объект бизнес-класса» и «Комплекс года Санкт-Петербурга и ЛО с лучшей архитектурой», обладатель наград «Надежный застройщик России».

2000



реконструкция

Клубный дом «Дача Шварца»

Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 34

2006



новое
строительство

Бизнес-центр

16-я линия, 27, Васильевский остров

2001



реконструкция

Клубный дом

15-я линия, 24–26, Васильевский остров

2009



девелоперский
проект

Клубный дом «Brilliant House»

Крестовский остров, пр-т Динамо, 6

2005



новое
строительство

Жилой комплекс

Ул. Маркина, 16, Петроградский р-н

2009



девелоперский
проект

ТРК «Европолис»

Полуостровский пр-т, 84А, Выборгский р-н

2006



реконструкция

Бизнес-центр

Бугский пер., 4а

2010



новое
строительство

Клубный поселок «Bellagio»

Посёлок Репино

2006



новое
строительство

Жилой комплекс

Ул. Исполкомская, 4–6, Центральный р-н

2011



новое
строительство

Жилой комплекс

Шкиперский пр-т, 20, Васильевский остров

2011



девелоперский
проект

Жилой комплекс

18-я линия, 49, Васильевский остров

2011



девелоперский
проект

Жилой комплекс

Пр-т Кима, 9, Васильевский остров

2013



девелоперский
проект

Жилой комплекс

Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н

2014



новое
строительство

Жилой комплекс «Clever»

Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2016



новое
строительство

Жилой комплекс «Аристократ»

Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

2017



новое
строительство

Клубный дом «Щедрин»

Кирочная 62, Центральный район

2018



новое
строительство

Жилой комплекс «Мендельсон»

ул. Корпусная, 3, Петроградский район

2020



новое
строительство

Жилой комплекс «Форсайт»

ул. Новгородская, 14, Центральный район

2021



новое
строительство

Клубный дом «Октавия»

ул. Малая Зеленина, 8, Петроградский район

2023



новое
строительство

Гимназия №85

ул. Мичуринская, 3А, Петроградский р-н

2024



новое
строительство

ЖК Мануфактура James Beck

Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 17

2024



новое
строительство

ЖК «Квадрия»

Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д.4

2024



новое
строительство

ГБОУ Школа №3

ул. Благоева, д. 9, Петроградский район





Балтийская Коммерция

ГРУППА КОМПАНИЙ

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гардиен». Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства, на сайте наш.дом.рф

Строительный адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 14, литера А, Деятельность компании осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и ведется в рамках проектного финансирования с использованием счетов эскроу. Рендер-изображения жилого комплекса и прилегающей территории носят условный характер. В ходе строительства элементы внешнего облика объекта и комплектующие могут быть частично изменены с сохранением качественных характеристик. Площади квартир могут быть изменены в процессе строительства. Приведённые фотографии, рендеры, планировки квартир и иных помещений, иллюстрации дизайн-проектов, качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены в качестве примера возможной организации пространства с целью наглядного представления о характеристиках объекта, квартир и помещений. Дополнительные элементы дизайна, аксессуары, содержащиеся на визуализациях, в состав приобретаемого помещения не входят, если иное прямо не предусмотрено договором. Элементы благоустройства и озеленения, материалы и цвета отделки фасада строящегося дома, мест общего пользования, квартир и иных помещений в строящемся доме определяются в соответствии с проектной документацией, которая может быть изменена в установленном порядке. Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не являются офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Данные указаны на момент выхода буклета в печать – декабрь 2025. Актуальную информацию уточняйте по телефону: 8 (812) 940-55-11.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БУГСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4А
+7 (921) **940-55-11**
+7 (812) **325-99-44**
BALTCOM.SPB.RU