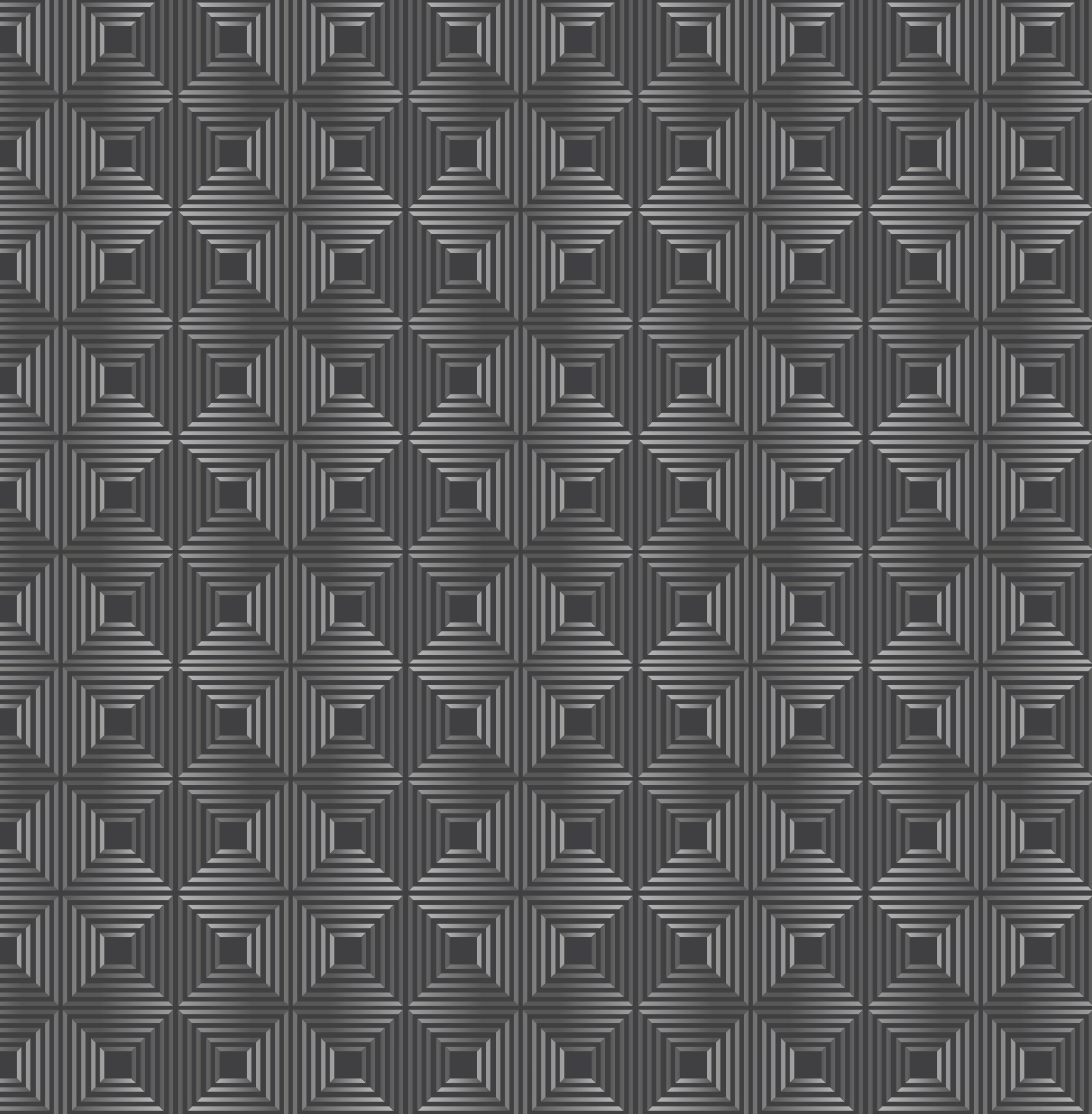




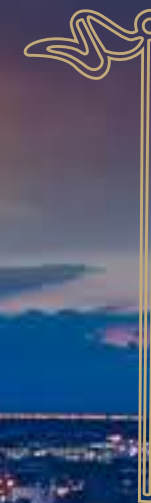
КВАДРИЯ

Малая Зеленина, 4



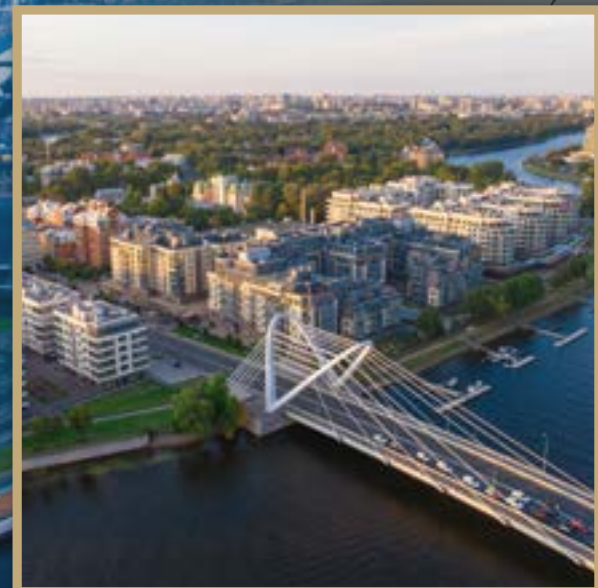
**Новый
премиальный
жилой комплекс
ГК «Балтийская
коммерция»**

В самом сердце Петроградской стороны



В окружении парков и скверов

Рядом с домом находятся восхитительные места для пеших прогулок: парки Крестовского, Елагина и Петровского островов, уютные аллеи и променады вдоль набережных Малой Невки, Ждановки и Карповки, скверы и сады.



ЗЕНИТ АРЕНА

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

КВАДРИЯ

ЧКАЛОВСКАЯ

ПЕТРОГРАДСКАЯ

ВАСИЛЬВСКИЙ
ОСТРОВ

ГОРЬКОВСКАЯ

Респектабельный район

Петроградский район – один из самых комфортных для проживания в Петербурге. Сочетание исторической застройки и развитой инфраструктуры, театров, музеев, элитных гимназий и лучших кафе, ресторанов, бутиков делает район приятным для жизни, отдыха и воспитания детей.

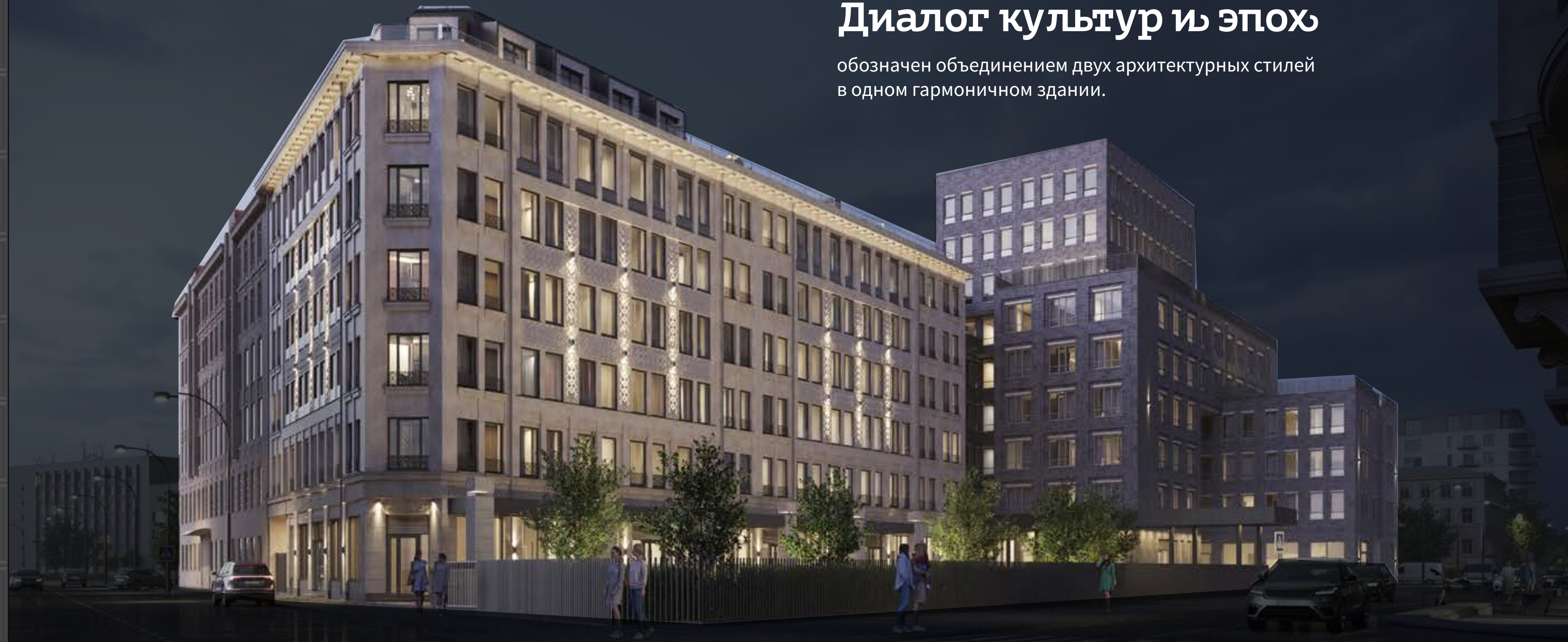


На пересечении
улиц Малой
Зелениной и
Корпусной

МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА, 4

Диалог культур и эпох

обозначен объединением двух архитектурных стилей
в одном гармоничном здании.





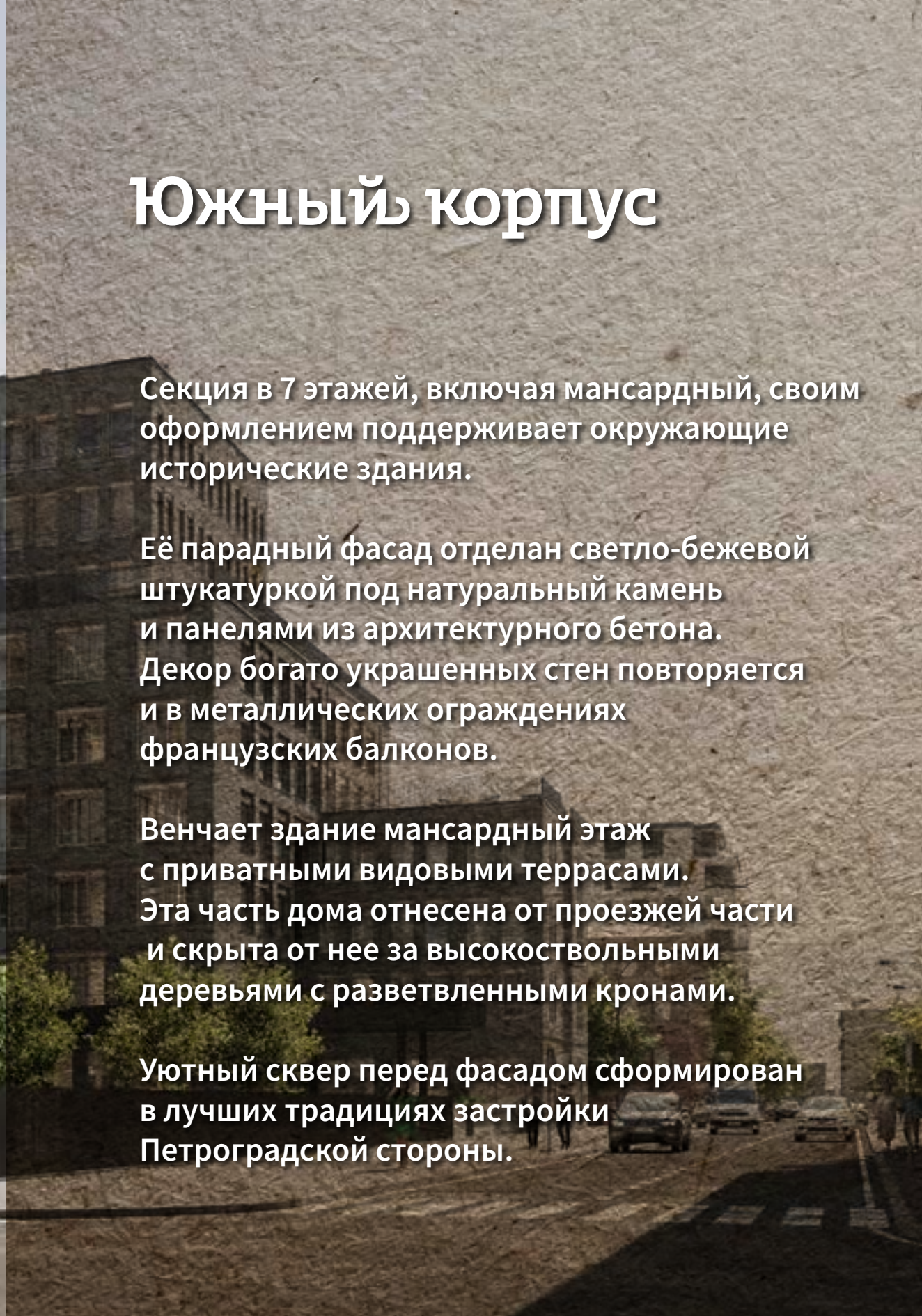
Южный корпус

Секция в 7 этажей, включая мансардный, своим оформлением поддерживает окружающие исторические здания.

Её парадный фасад отделан светло-бежевой штукатуркой под натуральный камень и панелями из архитектурного бетона. Декор богато украшенных стен повторяется и в металлических ограждениях французских балконов.

Венчает здание мансардный этаж с частными видовыми террасами. Эта часть дома отнесена от проезжей части и скрыта от нее за высокоствольными деревьями с разветвленными кронами.

Уютный сквер перед фасадом сформирован в лучших традициях застройки Петроградской стороны.



Северный корпус

Разновысотный 9-этажный комплекс спроектирован в современном лаконичном стиле. Многоуровневая композиция оформлена темно-серой клинкерной плиткой.

Строгое объемное строение соответствует масштабу соседних ЖК «Аристократ» и «Мендельсон», не проигрывая в высоте и монументальности.

Ступенчатая архитектура дала возможность создать просторные террасы с видами на исторический центр, дельту Невы, ванты мостов и зелень Крестовского острова.





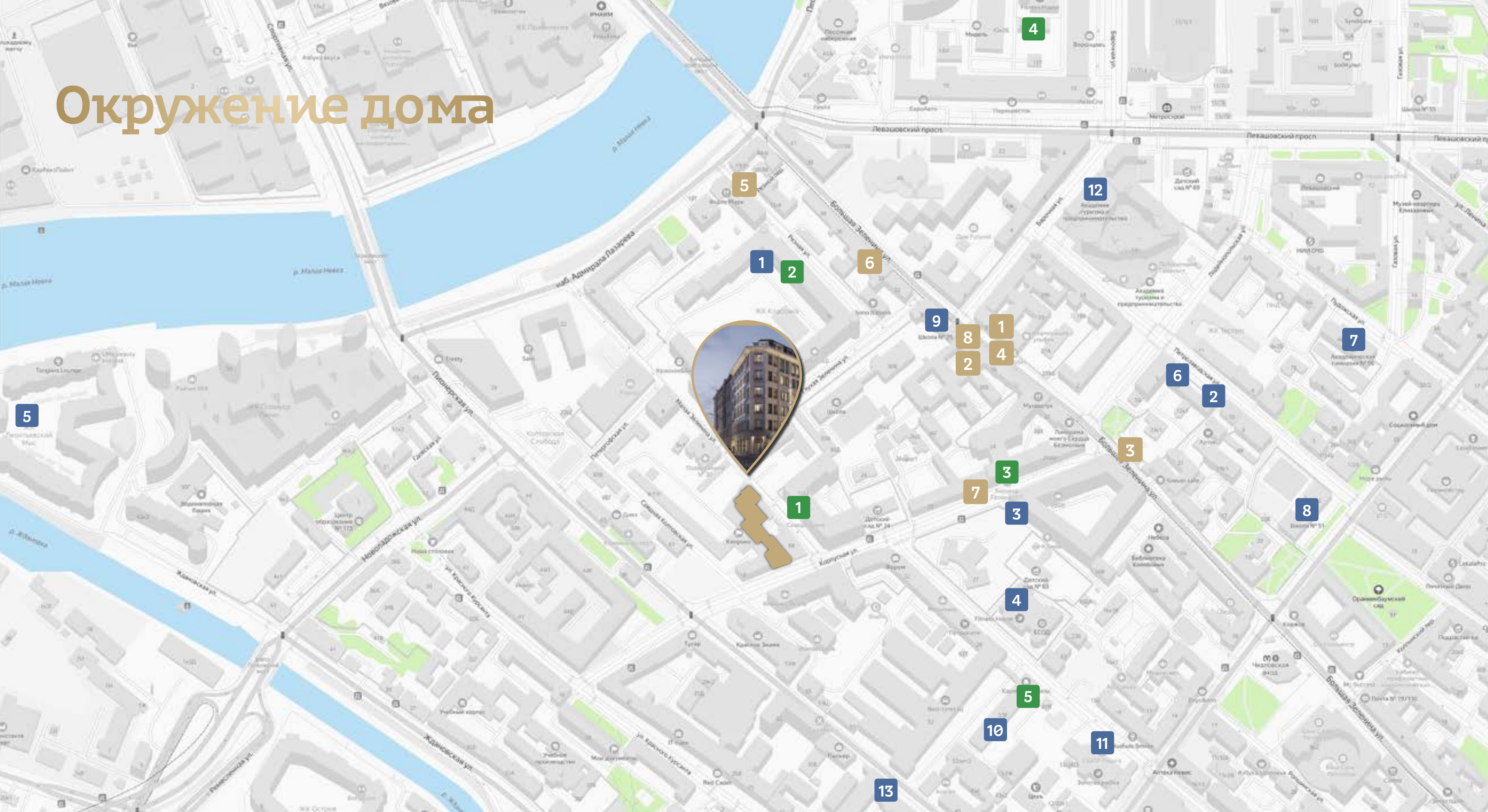
ЖК АРИСТОКРАТ

ЖК МЕНДЕЛЬСОН

Достойное соседство

Клубный дом «Квадрия» — четвертый жилой комплекс в престижном квартале, созданном ГК «Балтийская коммерция». Новый дом войдет в «семейство» уважаемых домовладений «Аристократ», «Мендельсон» и «Октавия».

Окружение дома



Образование

1. Частный детский сад «**КлассиКи**»
2. Немецкий детский сад в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
3. Частный детский сад «**Люмьер Кидс**»
4. Частная начальная школа «**Гранатик**»
5. Частная международная школа **The British School of St Petersburg**
6. Немецкая школа в Санкт-Петербурге при Генконсульстве Германии
7. Академическая гимназия №56
8. Средняя общеобразовательная школа №51
9. Школа №25 с дошкольным отделением
10. Детская школа Балета **Ильи Кузнецова**
11. Спортивная школа олимпийского резерва по плаванию «**РАДУГА**»
12. Балтийская Академия туризма и предпринимательства
13. Военно-космическая академия им. **А.Ф. Можайского**

Здоровье и фитнес

1. Сеть медицинских центров «**Скандинавия**»
2. Студия пилатеса **MVpilates**
3. Фитнес-клубы **Nonstop Fitness**
4. Фитнес-клуб **Fitness House Prestige**
5. Студия разумного тела **Unique**

Рестораны

1. Ресторан современной французской кухни **Frantsuza Bistrot**
2. Ресторан «**КИДО**»
3. **Paninaro**
4. «**Сад**»
5. **Робо**
6. «**Особняк Глуховского**»
7. **VAKH**
8. **SIGHT coffee & dine**
9. **Green 28**
10. **Burger and Crab**

Объединяя лучшее

«Квадрия» сочетает в себе преимущества локации, архитектуры и новейших технологий для комфортной жизни

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Исторический район с памятниками архитектуры, развитой инфраструктурой, парками и прогулочными набережными в шаговой доступности.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Сочетание современной и традиционной отделки фасадов продолжает авторский дизайн центрального вестибюля, лаундж-зоны и холлов.

БОЛЕЕ 25 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК

Планировочные решения — особая гордость проекта. В жилом комплексе реализовано более 25 видов уникальных планировок. Вы можете выбрать квартиру не только по количеству комнат, но и количеству окон, наличию дополнительных санузлов и гардеробных комнат, расположению санузлов (раздельные, совмещенные, разнесённые).

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Двор без машин освобождает пространство для зелени и детских игр. Зоны отдыха удалены от проезжей части. Благоустроенная видовая терраса на крыше северного корпуса доступна всем жителям дома.

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

Использование современных технологий строительства помогает нам вводить здания в эксплуатацию досрочно. Экологичные материалы подобраны с заботой о вашем здоровье.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В распоряжении жильцов — просторный подземный паркинг на 64 машины, в который можно попасть с жилых этажей, как на лифте, так и по лестнице. Машино-места оформляются в индивидуальную собственность. Гостевая парковка оснащена зарядными устройствами для электромобилей.

Инженерные системы, материалы и технологии



СТЕНЫ

Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные, внутренние стены и перегородки – из поризованного керамического камня и кирпича



ОКНА

из натурального дерева с двухкамерными стеклопакетами



ЛИФТЫ

Бесшумные лифты



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Сплит-шахты для установки наружных блоков кондиционеров



ОТОПЛЕНИЕ

Коллекторная разводка отопления, система труб скрыта в полу



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Установленная электрическая мощность квартир: однокомнатные – 10 кВт; двухкомнатные – 12 кВт; трёхкомнатные – 14 кВт; четырехкомнатные – 18 кВт; пятикомнатные – 20 кВт



ПРИБОРЫ УЧЕТА ВНЕ КВАРТИР

Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения, тепловой энергии и электроэнергии расположены в МОПах.



ИНТЕРНЕТ И IP TV

по технологии GPON (оптоволокно)



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

на всей территории комплекса, в местах общего пользования, лифтах и галерее коммерческих помещений.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Системы контроля и управления доступом на закрытую территорию комплекса.



На первом этаже, располагаются коммерческие помещения различного назначения и метража. Они изолированы от жилых пространств и имеют отдельные входы.

Таким образом, собственники помещений получают высокий трафик, а жители комплекса — возможность пользоваться предоставляемой инфраструктурой, без доступа посторонних на территорию дома.

1
ЭТАЖ

Стильные интерьеры

Вестибюль центральной входной группы встречает продуманным интерьером, где отделка в природной цветовой гамме подчеркнута текстурами натурального камня, дерева и блестящего металла.

КВАДРИЯ

кв. №55
114,59 | 118,80



3 ЭТАЖ

Приватность и защита от непогоды

Ландшафтный дизайн закрытого внутреннего двора использует массивы зелени и геопластики для создания уединенной атмосферы. Навес от тротуара до входной группы объединяет обе секции клубного дома «Квадриа» и позволяет дойти от машины до дома с комфортом в любую погоду.

кв. №63
114,46 | 118,67



4 ЭТАЖ

Высокие технологии и безопасность

Умная система контроля и управления бесконтактным доступом распознает вас на подъезде к дому и откроет ворота паркинга или двери холла. Современное инженерное оснащение дома обеспечивает максимальный комфорт и удобство проживания.

Службы управляющей компании осуществляют круглосуточный мониторинг и обеспечивают контроль и безопасность.



Виды невероятной красоты

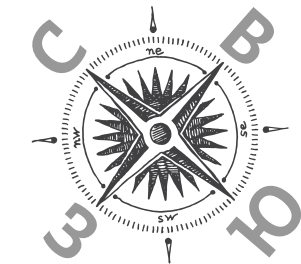
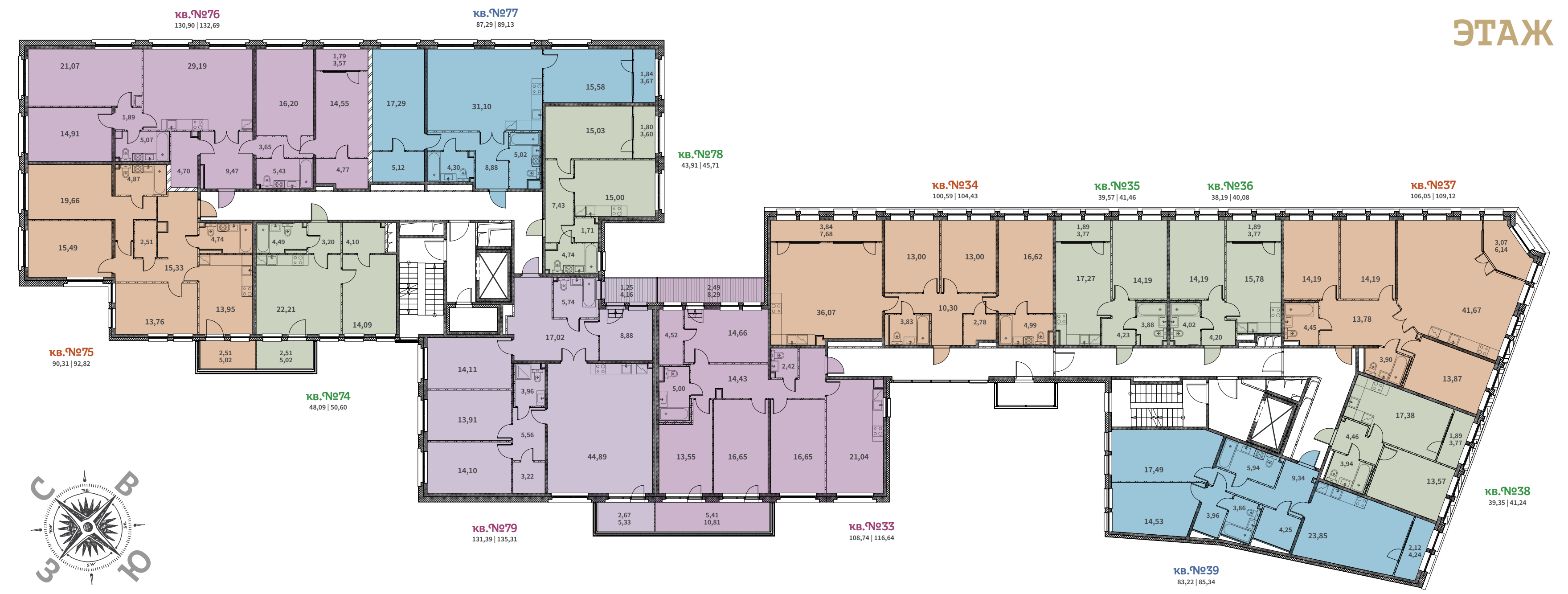
Благоустроенная видовая терраса для жителей дома на крыше северного корпуса — идеальное место для отдыха с панорамным видом на исторический центр Петербурга.

Зелень цветников, комфортабельная мебель и мягкий свет фонарей наполнят теплотой минуты отдыха.



- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

6 ЭТАЖ



Детали премиального уровня

Клубный дом «Квадрия» отвечает требованиям недвижимости класса «премиум»: высокие потолки, расширенные оконные проемы, бесшумные лифты с уровня подземного паркинга.

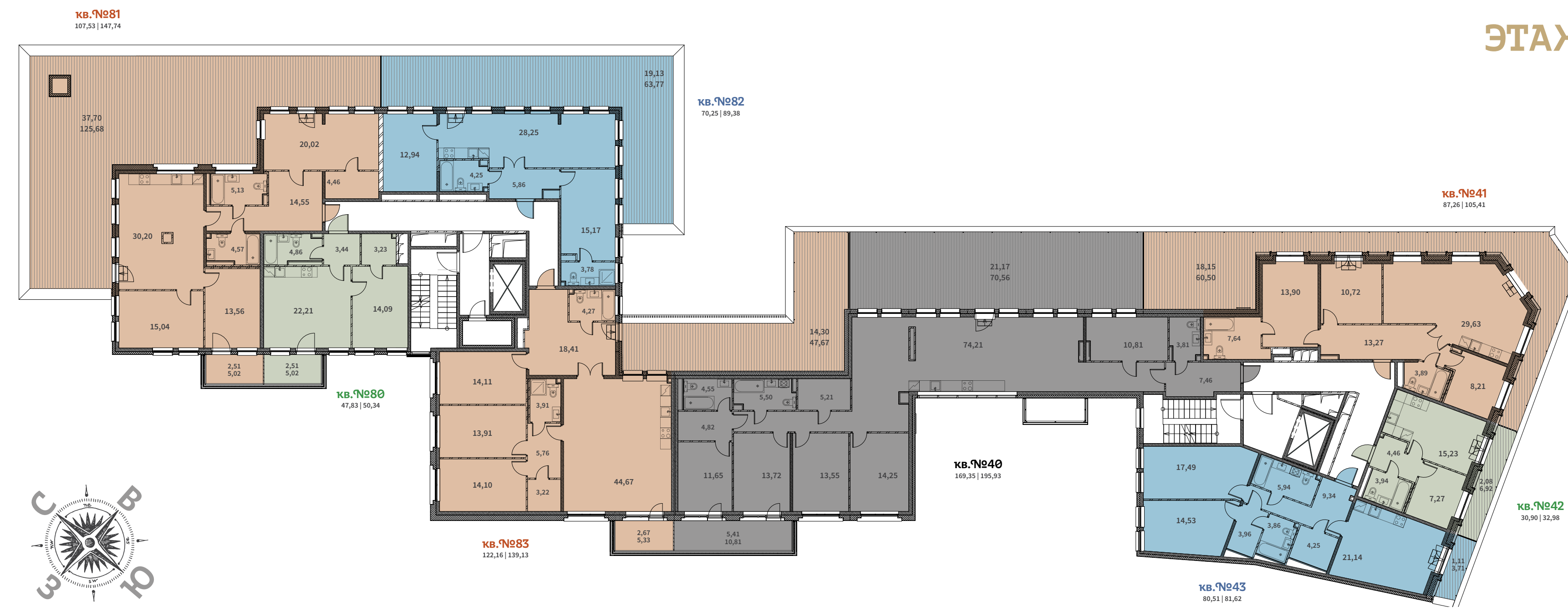
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

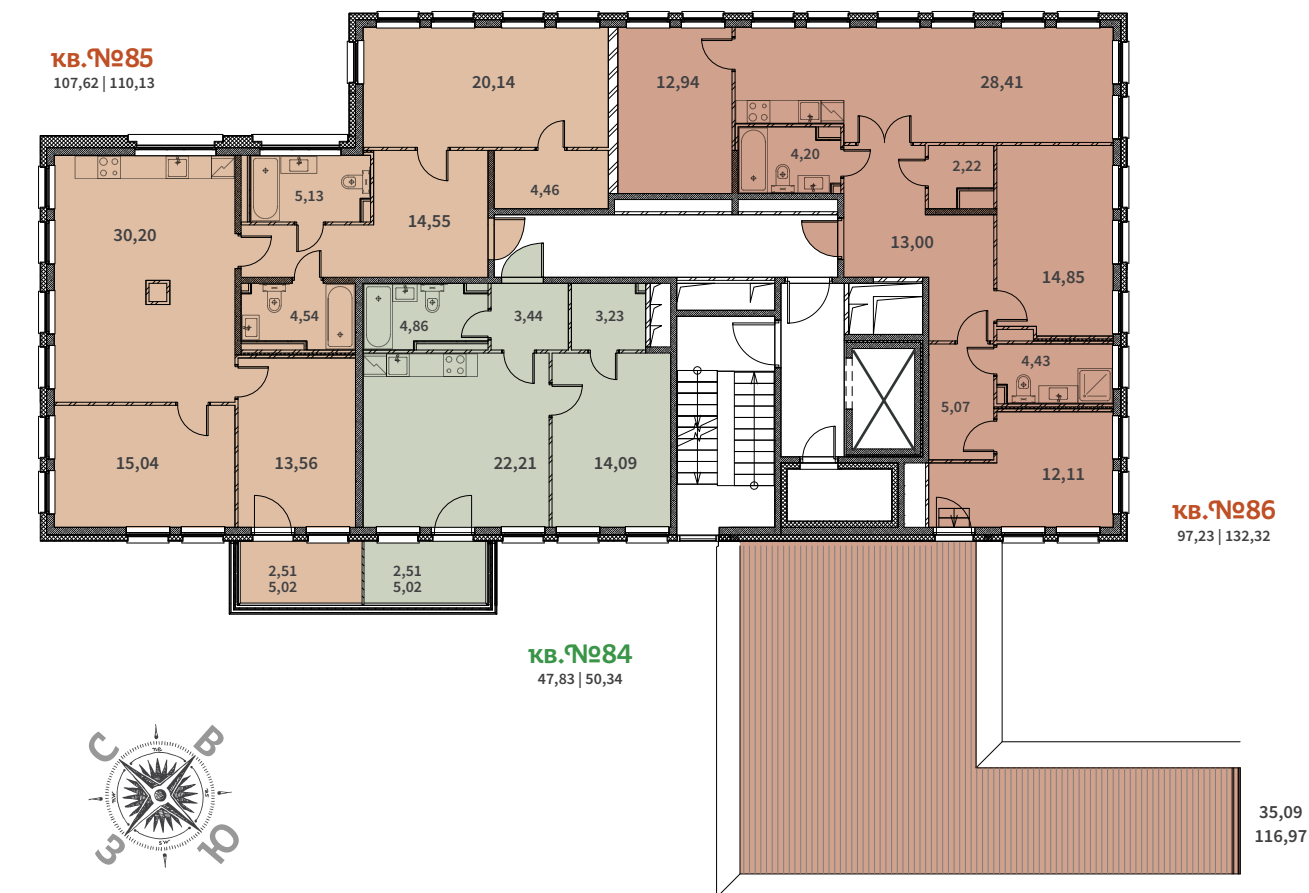
ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

7 ЭТАЖ



Больше
света

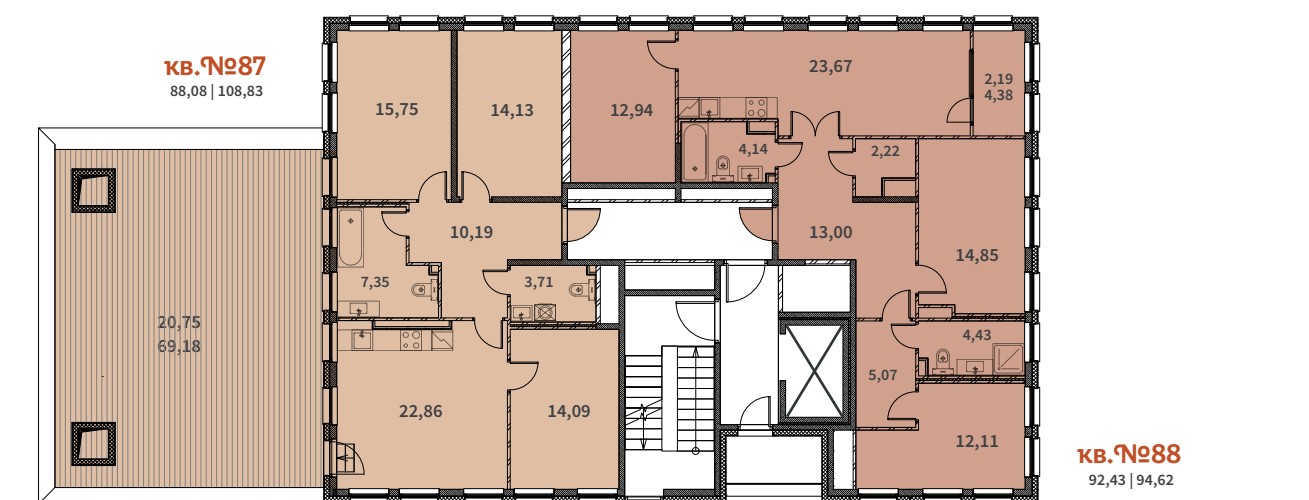
Большая площадь остекления и широкие оконные проемы делают квартиры светлее и визуально просторнее.



8
ЭТАЖ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



9
ЭТАЖ

ул. Малая Зеленая

-1
ЭТАЖ



Мы предусмотрели просторный теплый подземный паркинг, расположенный на -1 этаже. Особый комфорт автомобилистам обеспечит возможность спуститься на лифте прямо в паркинг с любого этажа


О КОМПАНИИ





2000  реконструкция
Клубный дом «Дача Шварца»
Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 34

2006  новое строительство
Бизнес-центр
16-я линия, 27, Васильевский остров


2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
18-я линия, 49, Васильевский остров

2017  новое строительство
Клубный дом «Щедрин»
Кирочная 62, Центральный район

2001  реконструкция
Клубный дом
15-я линия, 24–26, Васильевский остров

2009  девелоперский проект
Клубный дом «Brilliant House»
Крестовский остров, пр-т Динамо, 6


2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
Пр-т Кима, 9, Васильевский остров


2018  новое строительство
Жилой комплекс «Менделсон»
ул. Корпусная, 3, Петроградский район


2005  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Маркина, 16, Петроградский р-н


2009  девелоперский проект
ТРК «Европолис»
Полыстровский пр-т, 84А, Выборгский р-н


2013  девелоперский проект
Жилой комплекс
Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н


2020  новое строительство
Жилой комплекс «Форсайт»
ул. Новгородская, 14, Центральный район


2006  реконструкция
Бизнес-центр
Бугский пер., 4а


2010  новое строительство
Клубный поселок «Bellagio»
Посёлок Репино

2014  новое строительство
Жилой комплекс «Clever»
Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2021  новое строительство
Клубный дом «Октавия»
ул. Малая Зеленна, 8, Петроградский район

2006  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Исполкомская, 4–6, Центральный р-н

2011  новое строительство
Жилой комплекс
Шкиперский пр-т, 20, Васильевский остров

2016  новое строительство
Жилой комплекс «Аристократ»
Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

Группа компаний «Балтийская Коммерция» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Компания специализируется на девелопменте жилых и коммерческих объектов, строительстве, реконструкции и реставрации зданий.

Дома ГК «Балтийская Коммерция» отличаются высоким качеством строительства, удачным расположением, выразительной и запоминающейся архитектурой, стильным и современным дизайном холлов, удобными планировочными решениями.

«Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции и создает жилье с продуманной организацией пространств – красивое, высокотехнологичное и комфортное для проживания. «Балтийская Коммерция» – лауреат всероссийских девелоперских конкурсов, победитель премий Urban Awards, обладатель наград «Надежный застройщик России».





**Балтийская
Коммерция**

ГРУППА КОМПАНИЙ

**ЗАСТРОЙЩИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАДРИЯ»**

ЗАСТРОЙЩИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАДРИЯ». РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78-013-0403-2022 ВЫДАНО СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА 26.04.2022 Г. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС ОБЪЕКТА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ, УЛИЦА МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА, ДОМ 4, ЛИТЕРА А. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И ВЕДЕТСЯ В РАМКАХ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ.

РЕНДЕР-ИЗОБРАЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР. В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЭЛЕМЕНТЫ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МОГУТ БЫТЬ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНЫ С СОХРАНЕНИЕМ КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК. ПЛОЩАДИ КВАРТИР МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРИВЕДЕННЫЕ ФОТОГРАФИИ, РЕНДЕРЫ, ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР И ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИЛЛЮСТРАЦИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ, КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ВСЕ ВАРИАНТЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТА В ЦЕЛОМ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ТОЧНЫМИ КОПИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРЕДЛОЖЕНЫ В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА ВОЗМОЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА С ЦЕЛЬЮ НАГЛЯДНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА, КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА, АКСЕССУАРЫ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ НА ВИЗУАЛИЗАЦИЯХ, В СОСТАВ ПРИОБРЕТАЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ ВХОДЯТ, ЕСЛИ ИНОЕ ПРЯМО НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ДОГОВОРом. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ И ЦВЕТА ОТДЕЛКИ ФАСАДА СТРОЯЩЕГОСЯ ДОМА, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, КВАРТИР И ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ. ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОФЕРТОЙ ИЛИ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 435, П. 2 СТ. 437 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.

ДАННЫЕ УКАЗАНЫ НА МОМЕНТ ВЫХОДА БУКЛЕТА В ПЕЧАТЬ – МАЙ 2022.
АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ УТОЧНЯЙТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 (812) 940-55-11.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БУГСКИЙ ПЕР. 4 ЛИТ.А.
+7 (812) 940-55-11
+7 (812) 325-99-44
BALTCOM.SPB.RU**