

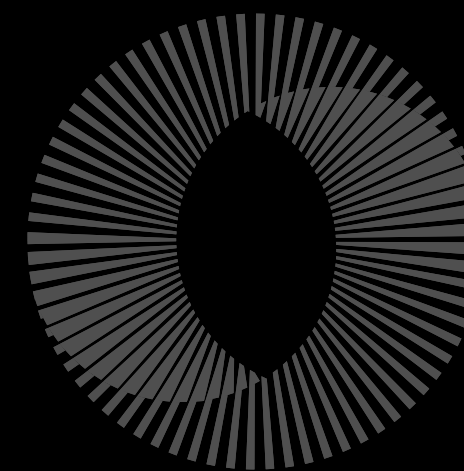


*Клубный дом
на Петроградской стороне*

Октавия

МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА 8





Октавия

МАЛАЯ ЗЕЛЕНИНА 8

*Клубный дом «Октавия» -
новый премиальный проект
группы компаний
«Балтийская Коммерция»*

**В доме всего 38 квартир
площадью от 90 м²**

Уровень дома соответствует самым высоким требованиям. В нем всего 38 квартир. Это гарантирует спокойную камерную атмосферу и однородное респектабельное окружение.



ЛОКАЦИЯ



Петроградская сторона – территория премиум-класса.

Здесь лучшие кафе и рестораны, эксклюзивные бутики и магазины, престижные школы и гимназии, культурные и исторические достопримечательности.

Рядом с домом находятся замечательные места для пеших прогулок: Крестовский остров, набережные рек Малой Невки, Ждановки и Карповки, уютные зеленые скверы.



*Клубный дом «Октавия» - это
воплощение благородного стиля,
уютта и гармонии, высокого уровня
комфорта и безопасности.*

Дом станет идеальным местом для воплощения семейного благополучия и жизни с особым статусом.



Традиции Петербурга и современные технологии

Высокий статус клубного дома «Октавия» подчеркивает его изысканный архитектурный облик, в котором творчески переработаны принципы традиционной Петербургской архитектуры. Фасады дома украшают оригинальные декоративные элементы, вставки с рельефным рисунком.

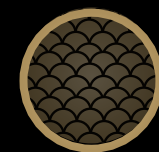
В оформлении применяются такие материалы как архитектурный бетон, натуральный камень, черненый металл, стекло. В темное время суток фасады украсит декоративная подсветка.



АРХИТЕКТУРА



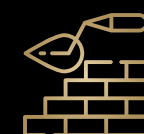
ОТКРЫТЫЕ
ПРОСТОРНЫЕ
ТЕРРАСЫ



РЕЛЬЕФНЫЙ
ПАТТЕРН
НА ФАСАДЕ



ДЕРЕВЯННЫЕ
ОКНА



ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

Уютный двор

Уютный двор клубного дома «Октавия» с детской площадкой и ландшафтным озеленением станет местом для приятного проведения досуга на свежем воздухе.



ВЫСОКИЕ
СТАНДАРТЫ
БЕЗОПАСНОСТИ



БЛАГОУСТРОЙСТВО,
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

ул. Петергофская

ТЕРРИТОРИЯ

Техническое совершенство

Дом оснащается новейшей инженерией с автоматизированной системой управления. Жильцы будут обеспечены чистой питьевой водой с помощью современной многоступенчатой системы очистки. Кондиционирование планируется с помощью индивидуальных систем, для которых предусмотрены специальные сплит-шахты. Для автомобилей спроектирован двухуровневый подземный паркинг, оснащенный лифтом.



СИСТЕМА
ОЧИСТКИ
ВОДЫ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
С ЛИФТОМ



КОЛЯСОЧНЫЕ
И КЛАДОВЫЕ



БЕСШУМНЫЕ
СКОРОСТНЫЕ
ЛИФТЫ

Малая Зеленина

ул. Петергофская

Холлы

На первом этаже хозяев и гостей встретит консьерж-сервис и круглосуточная служба охраны, размещенные в просторном лобби с зоной отдыха. В бизнес зоне можно будет проводить деловые встречи и другие мероприятия.



1 ЭТАЖ





Собственный
тренажерный зал

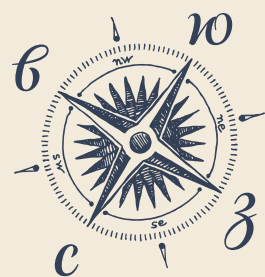
К услугам жителей «Октавии» будет входящий в общее имущество жильцов дома тренажерный зал, укомплектованный кардио и силовыми тренажерами. Зал подойдет для индивидуальных тренировок, занятий аэробикой, йогой и пилатесом.



Жители дома смогут круглосуточно пользоваться услугами зала и приглашать фитнес-тренеров для индивидуальных тренировок. Для хранения колясок и велосипедов на первом этаже будут общая колясочная и индивидуальные кладовые.

КВАРТИРЫ





2 ЭТАЖ

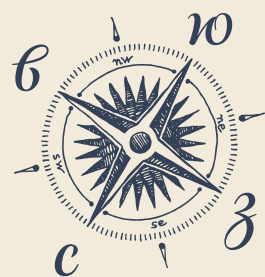
ул. Малая Зеленая



2	85,74	общая площадь
	97,21	общая с учетом балконов и террас с понижающим коэффициентом
число комнат		

- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира
- Номер квартиры

ул. Петергофская

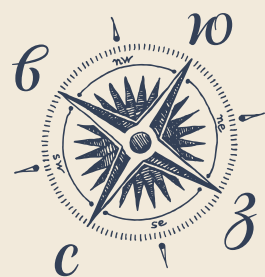


3-6 ЭТАЖИ

ул. Малая Зеленая



ул. Петергофская



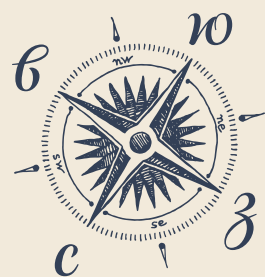
ул. Малая Зеленая



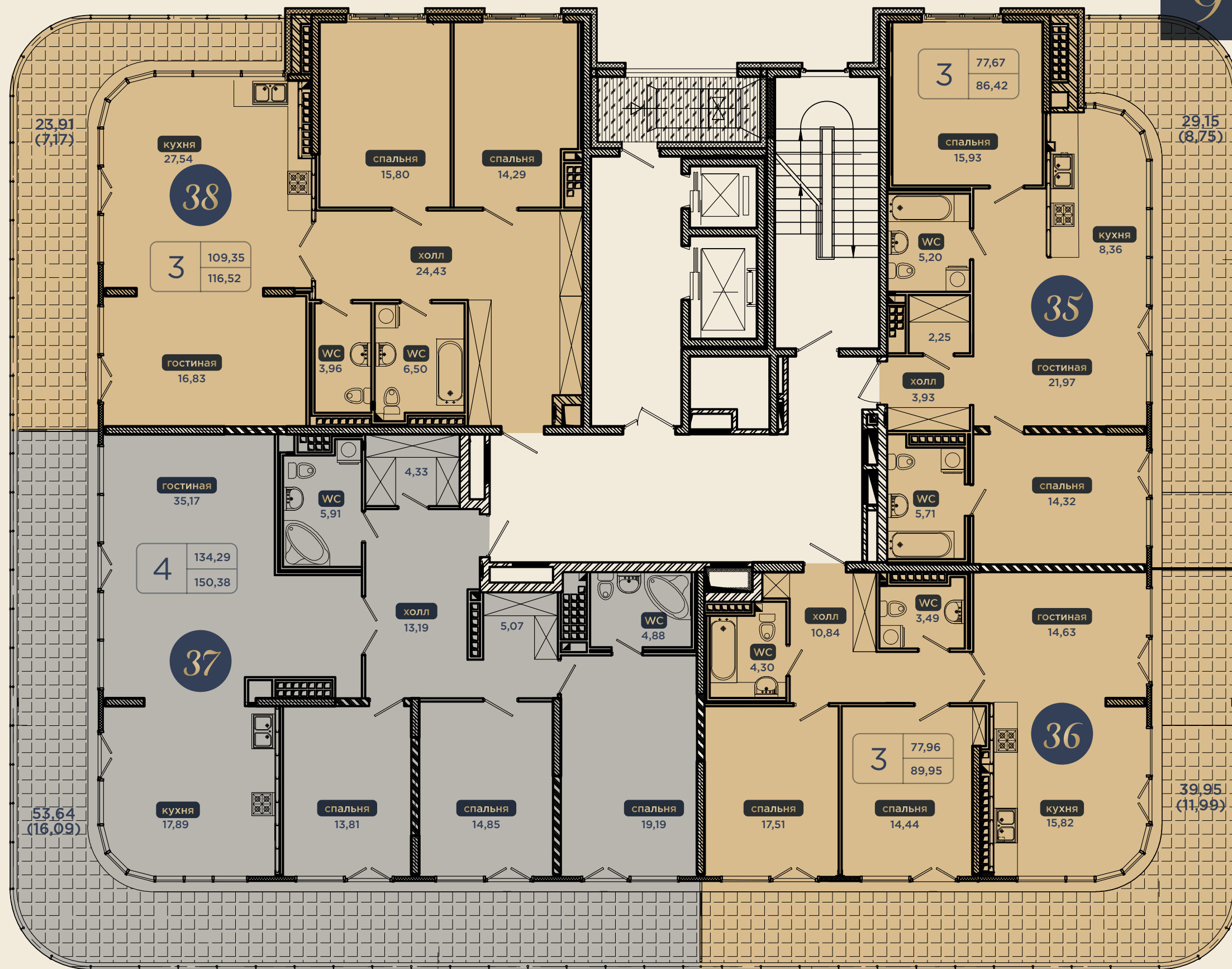
ул. Петергофская



ул. Петергофская



ул. Малая Зеленая

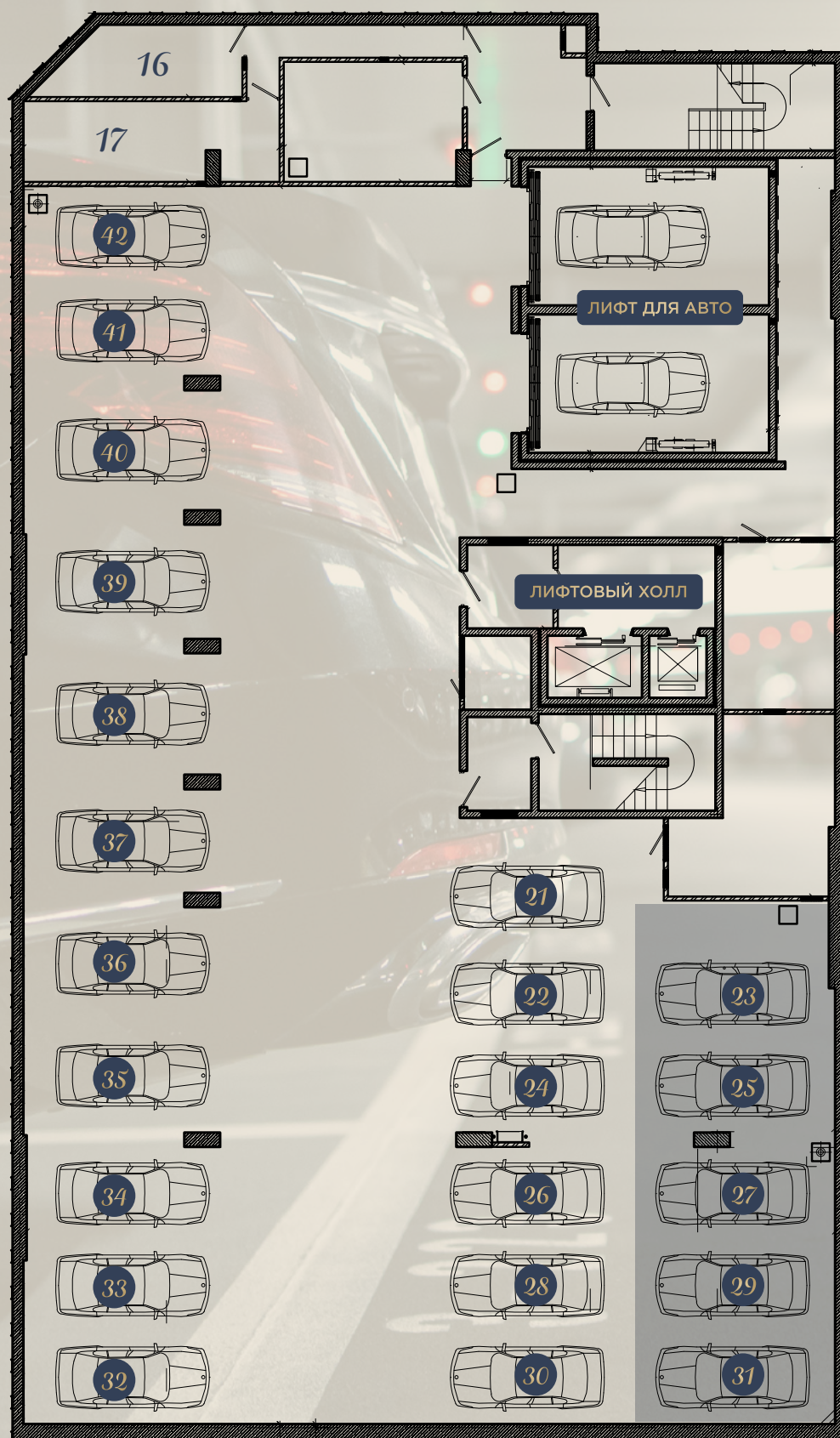


ул. Петергофская

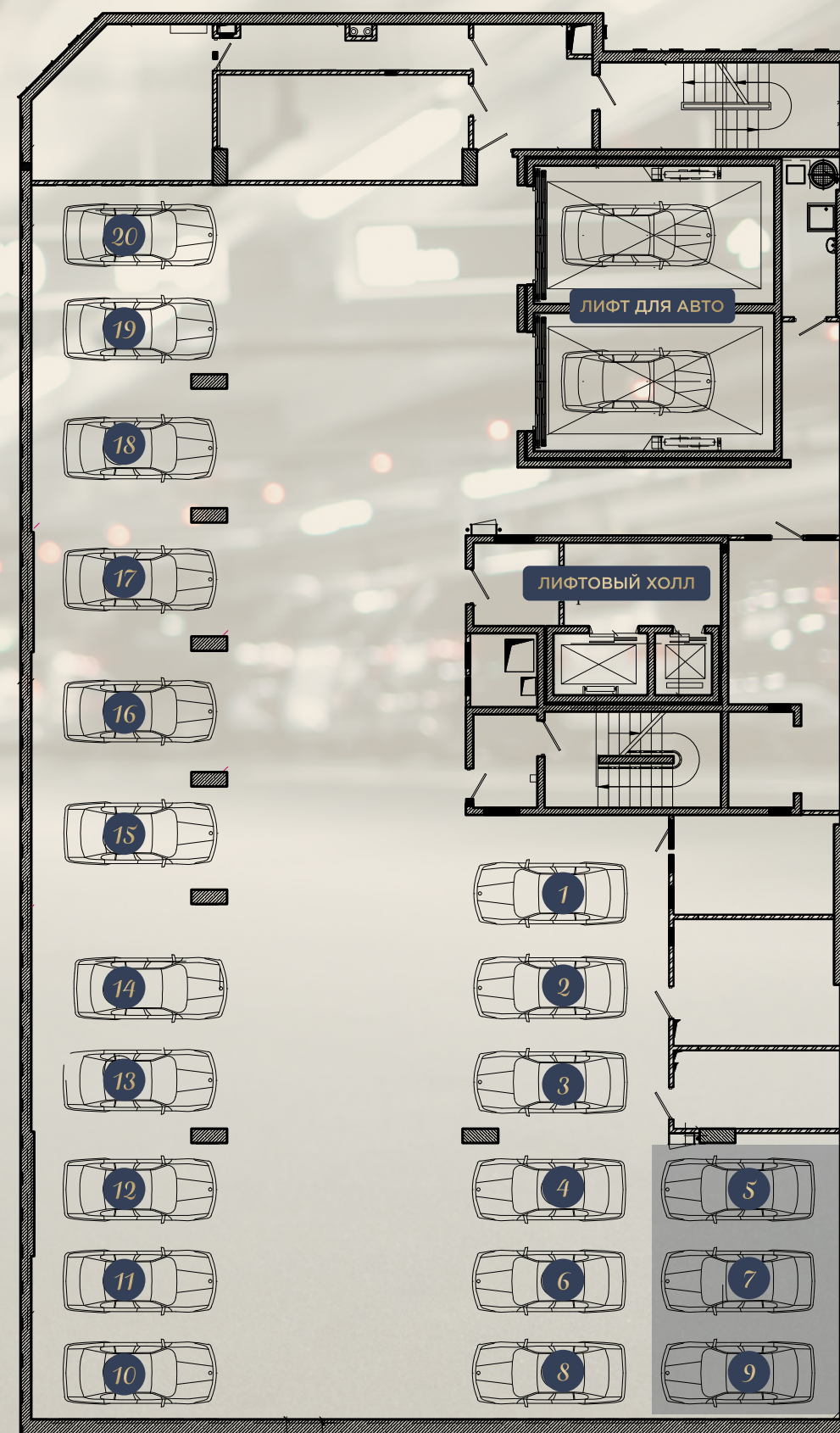
Паркинг с лифтами для автомобилей

Специальные подъемники для автомобилей делают заезд в паркинг максимально комфортным

● семейные места



-2 ЭТАЖ



-1 ЭТАЖ

О КОМПАНИИ



Группа компаний «Балтийская коммерция» – российская инвестиционно-строительная компания, успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Более чем за два десятилетия своей работы «Балтийская Коммерция» создала себе безупречную репутацию, завоевала доверие и уважение со стороны деловых партнеров и клиентов.

Основными направлениями деятельности компании являются: девелопмент жилых и коммерческих объектов, строительство, реконструкция и реставрация зданий. «Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции нашего города и создает жилье с высокой организацией жизненного пространства – красивое, высокотехнологичное, качественное и комфортное для проживания. Наша компания специализируется на строительстве уникальных жилых комплексов клубного формата бизнес и премиум класса в центральных районах Петербурга.

Дома «Балтийской Коммерции» отличаются неизменно высоким качеством, удачным месторасположением, отличной архитектурой, современным дизайном холлов и удобными планировочными решениями. Финансирование проектов компании осуществляется преимущественно за счет собственных средств, что гарантирует финансовую стабильность и успешность реализации проектов.

2000  реконструкция
Клубный дом «Дача Шварца»
Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 34

2006  новое строительство
Бизнес-центр
16-я линия, 27, Васильевский остров

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
18-я линия, 49, Васильевский остров

2001  реконструкция
Клубный дом
15-я линия, 24–26, Васильевский остров

2009  девелоперский проект
Клубный дом «Brilliant House»
Крестовский остров, пр-т Динамо, 6

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
Пр-т Кима, 9, Васильевский остров

2005  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Маркина, 16, Петроградский р-н

2009  девелоперский проект
ТРК «Европолис»
Полуостровский пр-т, 84А, Выборгский р-н

2013  девелоперский проект
Жилой комплекс
Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н

2006  реконструкция
Бизнес-центр
Бугский пер., 4а

2010  новое строительство
Клубный поселок «Bellagio»
Посёлок Репино

2014  новое строительство
Жилой комплекс «Clever»
Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2006  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Исполкомская, 4–6, Центральный р-н

2011  новое строительство
Жилой комплекс
Шкиперский пр-т, 20, Васильевский остров

2016  новое строительство
Жилой комплекс «Аристократ»
Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

2017  новое строительство
Клубный дом «Щедрин»
Кирочная 62, Центральный район

2018  новое строительство
Жилой комплекс «Мендельсон»
Корпусная 3, Петроградский район



**Балтийская
Коммерция**
группа компаний

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БУГСКИЙ ПЕР. 4 ЛИТ.А.
+7 (812) 940-55-11
+7 (812) 325-99-44
BALTCOM.SPB.RU**



**Балтийская
Коммерция**
ГРУППА КОМПАНИЙ