



ФОРСАЙТ
ФАМИЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ



Клубный дом в центре Петербурга



О ДОМЕ

КЛАССИКА ПЕТЕРБУРГА В ИСПОЛНЕНИИ DELUXE

Санкт-Петербург – один из самых красивых городов мира. Жизнь в центре Петербурга – естественный выбор многих поколений.

«Форсайт» – дом для тех, кто ценит высокое качество жизни, кому важны комфорт, красота и надежность, для кого главной семейной ценностью является счастливое будущее детей и внуков.

Высокий статус нового проекта подчеркивает изысканный архитектурный стиль, дизайнерское оформление холлов, уютный двор с ландшафтным дизайном и современное инженерное наполнение.

Петербуржцам свойственно как бережное отношение к традициям, так и смелый взгляд в будущее. Клубный дом «Форсайт» — воплощение этих двух принципов.

Он обладает всеми преимуществами современного элитного жилья и органично вписывается в архитектурный облик исторического центра нашего города.



РАЙОН «ОХТА»

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РЕКА ОХТА

БОЛЬШЕОХТИНСКИЙ МОСТ

МОСТ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

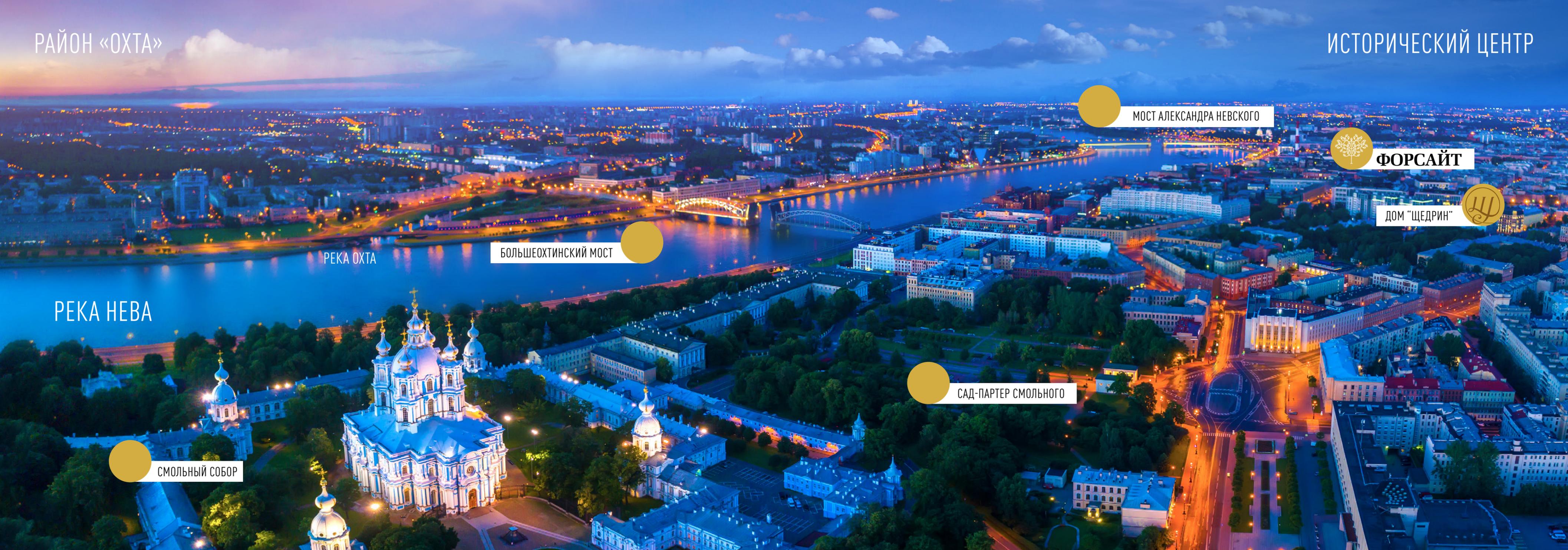
ФОРСАЙТ

ДОМ "ЩЕДРИН"

РЕКА НЕВА

СМОЛЬНЫЙ СОБОР

САД-ПАРТЕР СМОЛЬНОГО



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

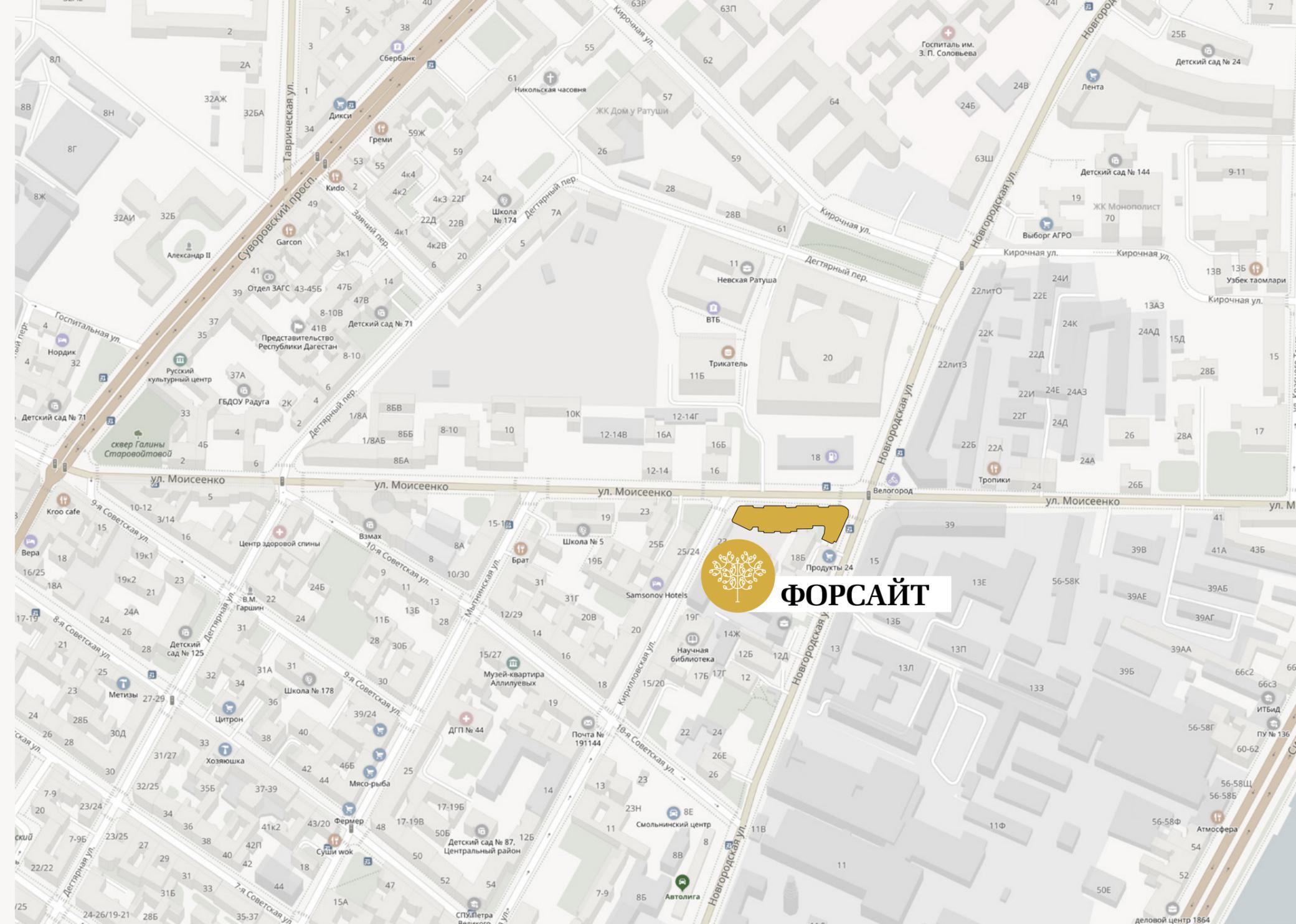
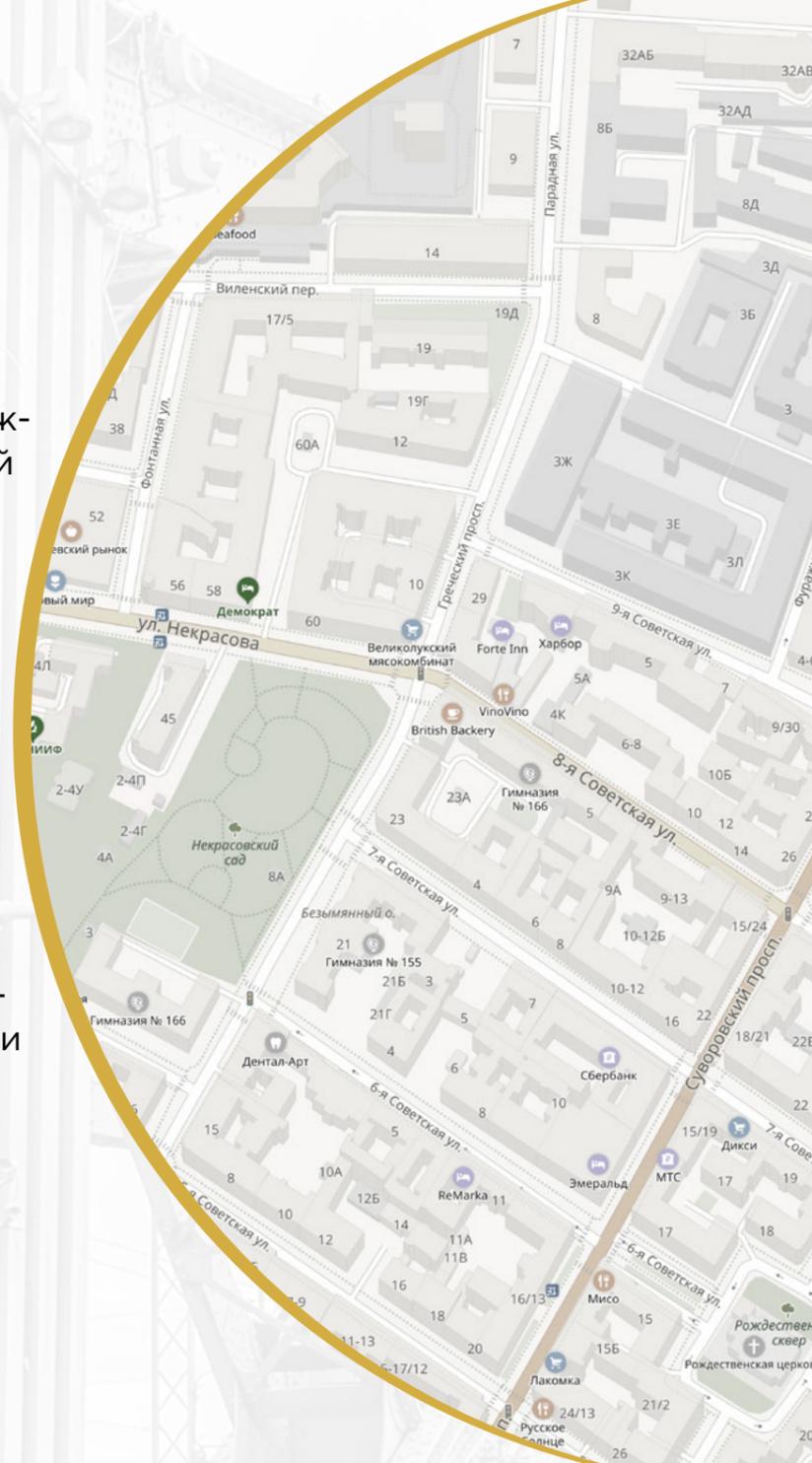
УЮТ И ТИШИНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Клубный дом «Форсайт» находится в историческом центре Петербурга, в старинном районе «Пески». Сегодня это престижный район, в котором есть все необходимое для комфортной жизни.

В шаговой доступности от дома есть магазины и супермаркеты, рестораны и уютные кафе, детские сады, престижные школы и гимназии, медицинские учреждения, культурные и исторические достопримечательности.

Вокруг множество отличных мест для прогулок - Таврический сад и набережная Невы, небольшие зеленые сады и скверы.

Хорошую транспортную доступность обеспечивают Большеохтинский мост и мост Ал.Невского, широкая Синопская набережная. В радиусе двух километров от дома расположены три станции метро.





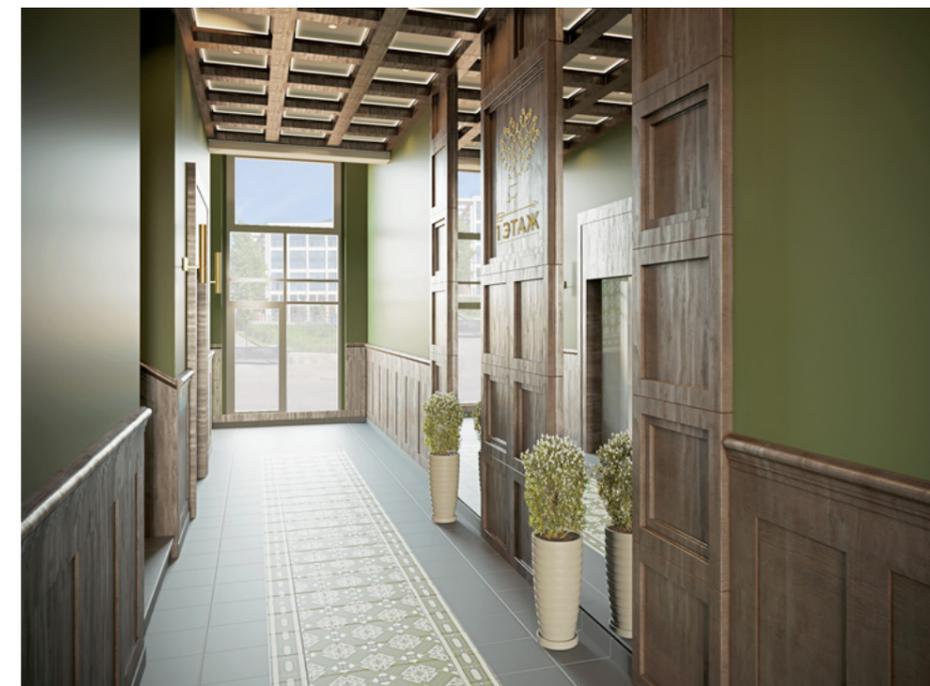
АРХИТЕКТУРА

Проект клубного дома «Форсайт» разработала известная архитектурная мастерская «Интерколумниум». По задумке архитектора дом будет в полной мере соответствовать традиционной петербургской стилистике

Большинство квартир в комплексе будут иметь просторные спальни и кухни-гостиные, а в некоторых квартирах предусмотрены окна в ванных комнатах. На последнем этаже здания будут располагаться эксклюзивные видовые квартиры с террасами.

Приятно жить в доме, который не только функционален, но и красив.





ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ

Интерьер входной группы гармонично перекликается с внешним видом клубного дома, а правильно подобранные материалы отделки и спокойные цветовые решения создают атмосферу уюта и тепла.





ПРЕИМУЩЕСТВА



Кирпично-монолитное здание,
проект архитектурной студии
«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»



Закрытый двор, охрана,
видеонаблюдение



Высокие потолки 3 м,
удобные планировки



Авторский дизайн входных
групп



Ландшафтный дизайн
придомовой территории



Бесшумные лифты Kone
с уровня паркинга



В шаговой доступности
3 станции метро



Скрытая разводка
отопления



Колясочные
и кладовые



Современные качественные
материалы и инженерные
комплектующие



Подземный
паркинг



Сплит-шахты для
установки кондиционеров



Деревянные
окна



Развитая инфраструктура
Центрального района



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Территория клубного дома «Форсайт» - это комфортное уединенное пространство. Оригинальные детали ландшафтного дизайна, стильные вазоны и кашпо с цветами, мягкий свет декоративных фонарей позволят жителям с первого шага почувствовать себя дома.

Внутренний двор будет полностью огорожен и закрыт для посторонних. Вход в дом и на его территорию будет осуществляться только через парадный холл с консьержем, а безопасность жителей внутри дома и во дворе будет обеспечивать система круглосуточного видеонаблюдения.





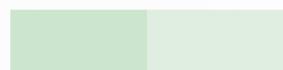
Планировки квартир

2 этаж

УЛ. МОИСЕЕНКО



1-к. квартира



2-к. квартира



3-к. квартира



Монолитные стены



Кирпичные стены



Вентиляционные шахты



УЛ. НОВГОРОДСКАЯ

3,5,7 этажи

УЛ. МОИСЕЕНКО

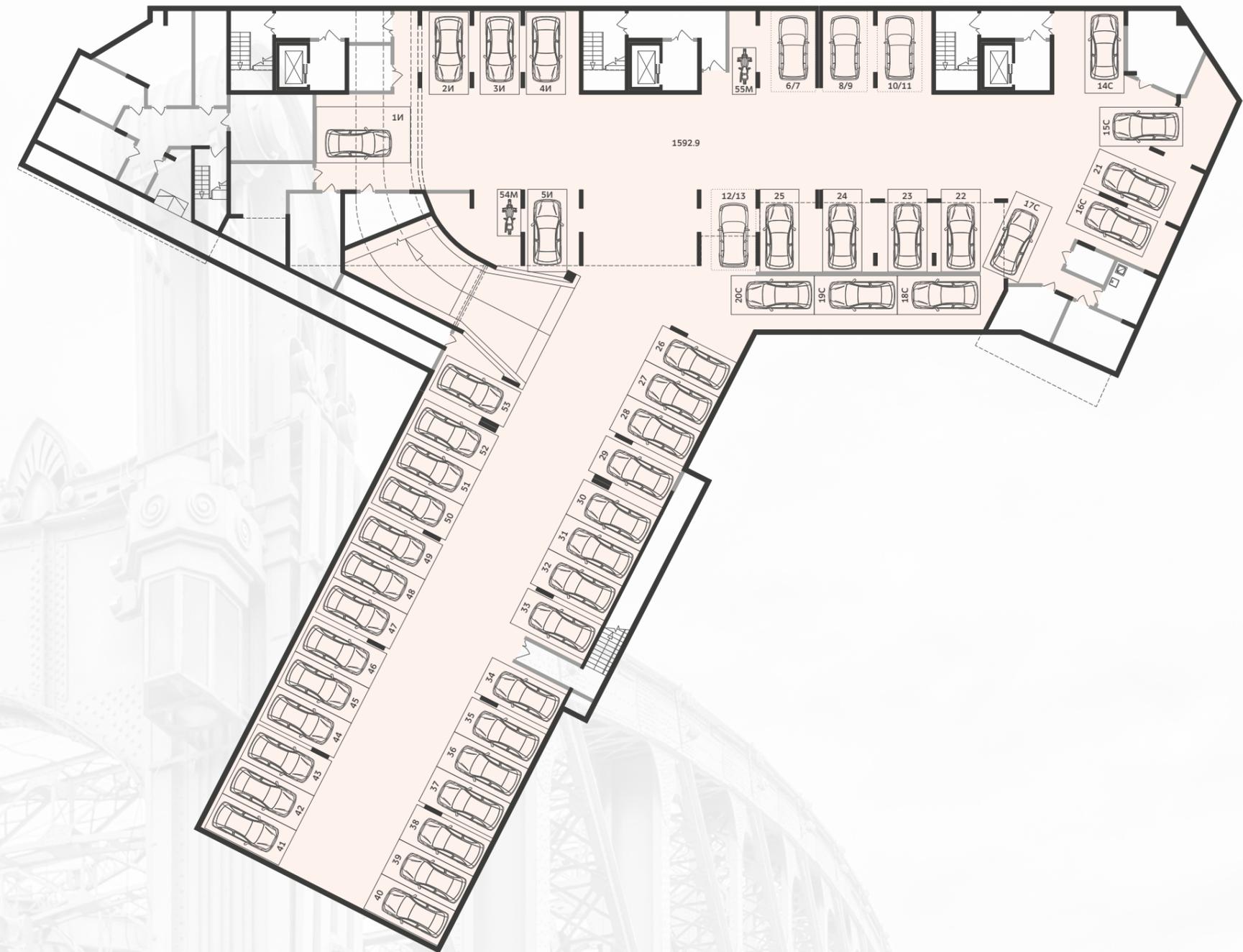


8 этаж

УЛ. МОЙСЕЕНКО



ПАРКИНГ





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



На первом этаже клубного дома «Форсайт» располагаются универсальные коммерческие помещения с высокими потолками (4 метра), большими витринными окнами и входами с Новгородской улицы. Все помещения оснащены индивидуальными системами приточно-вытяжной вентиляции.

О КОМПАНИИ



Группа компаний «Балтийская коммерция» успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Более чем за два десятилетия своей работы «Балтийская Коммерция» создала себе безупречную репутацию, завоевала доверие и уважение со стороны деловых партнеров и клиентов.

Основными направлениями деятельности компании являются: девелопмент жилых и коммерческих объектов, строительство, реконструкция и реставрация зданий. «Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции нашего города и создает жилье с высокой организацией жизненного пространства – красивое, высокотехнологичное, качественное и комфортное для проживания. Наша компания специализируется на строительстве уникальных жилых комплексов клубного формата бизнес и премиум класса в центральных районах Петербурга. Дома «Балтийской Коммерции» отличаются неизменно высоким качеством, удачным месторасположением, отличной архитектурой, современным дизайном холлов и удобными планировочными решениями. Финансирование проектов компании осуществляется преимущественно за счет собственных средств, что гарантирует финансовую стабильность и успешность реализации проектов.

2000  реконструкция
Клубный дом «Дача Шварца»
Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 34

2001  реконструкция
Клубный дом
15-я линия, 24–26, Васильевский остров

2005  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Маркина, 16, Петроградский р-н

2006  реконструкция
Бизнес-центр
Бугский пер., 4а

2006  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Исполкомская, 4–6, Центральный р-н

2006  новое строительство
Бизнес-центр
16-я линия, 27, Васильевский остров

2009  девелоперский проект
Клубный дом «Brilliant House»
Крестовский остров, пр-т Динамо, 6

2009  девелоперский проект
ТРК «Европолис»
Полюстровский пр-т, 84А, Выборгский р-н

2010  новое строительство
Клубный поселок «Bellagio»
Посёлок Репино

2011  новое строительство
Жилой комплекс
Шкиперский пр-т, 20, Васильевский остров

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
18-я линия, 49, Васильевский остров

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
Пр-т Кима, 9, Васильевский остров

2013  девелоперский проект
Жилой комплекс
Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н

2014  новое строительство
Жилой комплекс «Clever»
Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2016  новое строительство
Жилой комплекс «Аристократ»
Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

2017  новое строительство
Клубный дом «Щедрин»
Кирочная 62, Центральный район

2018  новое строительство
Жилой комплекс «Мендельсон»
Корпусная 3, Петроградский район



**Балтийская
Коммерция**
ГРУППА КОМПАНИЙ

Заметки



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БУГСКИЙ ПЕР. 4 ЛИТ.А.
+7 (812) 940-55-11
+7 (812) 325-99-44
BALTCOM.SPB.RU