



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**

**"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4

Адрес электронной почты: andreyur@baltcom.info

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15 февраля 2019 г.

№ 78-018-0170.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Межрегиональная

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0178-18 от 03.08.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001418:3283	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001418	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7814000029796 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 11.07.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Интерколумниум", шифр Д-479/17, 2018г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11 386,15	Площадь участка (кв. м): 2 657
	Объем (куб. м):	46 363	в том числе подземной части (куб. м): 8 775
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,05
	Количество	1	Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 406	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 290,15 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 6 469,93 кв.м.</p> <p>Кол-во квартир - 65 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений - 2 243,93 кв.м, в том числе: офисы - 474,95 кв.м; кладовые багажа - 45,24 кв.м; подземный гараж - 1 592,95 кв.м; технические помещения подземного этажа - 130,79 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземном гараже- 53 шт.</p> <p>Количество мотомест в подземном гараже - 2 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: г. Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 14, литера Е	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» декабря 2021 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

(должность)



В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**15 февраля 2019 г.**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.