



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Гардиен"

199034, г. Санкт-Петербург, переулок Бугский, дом 4, литер А

belan@baltcom.info

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 мая 2021 г.

№ 78-13-19-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина, дом 8, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003180:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0391-2019, дата выдачи 15.10.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

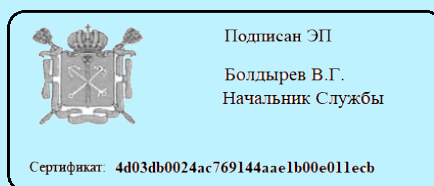
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина, дом 8, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	30418,0	30488
в том числе надземной части	куб.м	24197,9	23876

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	8643,0	8694,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1632,88	1636,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1554,7	1560,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н Кладовая	кв.м	126,6	124,1
28Н, 29Н Кладовая для багажа	кв.м	25,15	25,2
Помещения вспомогательного использования	кв.м	876,55	881,4
1ММ - 34ММ	кв.м	526,4	529,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4474,24	4507,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2754,6	2770,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1199,9	1210,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	38	38
Общая площадь квартир	кв.м	4474,24	4507,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2049,05	2062,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1993,69	2010,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	431,5	434,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4687,1	4720,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Автомобильные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
<i>Иные показатели:</i> количество машино-мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	42	42
- машино-места	шт.	34	34
- парковочные места	шт.	8	8
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,4	53,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол, минераловатный утеплитель	пенополистерол, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевые и витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами	дерево-алюминиевые и витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Малая Зеленина, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

