



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 30 апреля 2021 г.

Номер дела 78-013-0391-2019

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 04-21-013-0391  
о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащённости объекта  
капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

30.04.2021

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Гардиен", ОГРН: 1127847255326, ИНН: 7838475051

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным гаражом**

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют  
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,  
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Малая Зеленина, дом 8, литера А

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 78-013-0391-2019 от 15 октября 2019 действительно до 15 октября 2022 выдано  
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0036-19 от  
12.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза»; Номер документа: 78-2-1-2-0011-20 от 27.03.2020.  
Наименование организации, выдавшей документ: ООО «Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза». Подтверждение(я) соответствия изменений, внесенных  
в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы  
проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации: Номер документа: б/н от 27.04.2021 лицо, подписавшее - гип  
Кобрина Е.В. ООО "Интерколумниум"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,  
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): октябрь 2019 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): апрель 2021 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой  
осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической  
эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые  
требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов.

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,  
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям  
энергетической эффективности <5>

Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>  
высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 312/370АИ4-21 от 30.04.2021 (К. Н. Шмыков, М. А. Иванов, В. П.  
Захаров)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)*

И.о. Начальника  
отдела



\_\_\_\_\_ Д.Ю. Дегтерев

Начальник отдела



\_\_\_\_\_ С.В. Коротич

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.