



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"**

199034, Санкт-Петербург, переулок Бугский, дом 4, литер А

andrey@baltcom.info

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01 декабря 2020 г.

№ 78-18-20-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Моисеенко, дом 27, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001418:3283;

строительный адрес: установлено относительно ориентира. Ориентир г. Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 14, литера Е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0170.2-2018, дата выдачи 19.02.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Моисеенко, дом 27, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	46363,0	45579,0
в том числе надземной части	куб.м	37588,0	37808,0
Общая площадь	кв.м	11386,15	11830,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2329,91	2354,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	2243,93	2263,4
12Н Подземный гараж	кв.м	1710,39	1731,4
14Н ИТП подземного гаража	кв.м	13,35	12,8
5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н Кладовые багажа	кв.м	45,24	45,3
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н Офисы	кв.м	474,95	473,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6290,15	6306,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3929,75	3892,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1685,82	1629,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9	1-9
в том числе подземных		1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	6290,15	6306,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	118,63	118,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2284,89	2295,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2233,63	2234,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1653,0	1658,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6469,93	6492,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: - количество машино-мест - количество мотомест	шт.	53 2	53 2
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,9	82,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата	минвата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевых переплетах	двухкамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Моисеенко, дом 27, строение 1, кадастровый инженер Бармашов Антон Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0834 от 24.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2016.

Начальник Службы

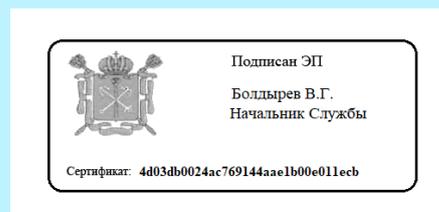
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

01 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.