

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001481 от 06.07.2020

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом", по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Малая Зеленина, д. 8, литера А

Дата первичного размещения: 02.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Гардиен"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Гардиен"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бугский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)328-09-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@baltcom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: baltcom.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дубина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838475051
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847255326
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Балтийская Коммерция"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прахин
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Лазаревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-361-483 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781307825980
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прахин Борис Лазаревич является 100% владельцем долей в ООО "Балтийская Коммерция", которое в свою очередь является владельцем 99% долей Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ И ОТЕЧЕСТВЕННОГО ВОЗРОЖДЕНИЯ "ДУХОВНАЯ ПАМЯТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841291625
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137800010435
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Коммерция
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847667336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПраймИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801638567
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847325416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтинвестстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801648653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847235410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капитал Групп Северо-Запад
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801514138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847051223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БалтКом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801299628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847069895
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтСпорт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801272087
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847034135

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирочная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Щедрин"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-07-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 029,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 457,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Петроградский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Зеленина
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 643 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены – монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4474,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1506,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5980,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Развитие Территорий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806430192
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0011-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом «Октавия»; Octavia
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0391-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0391-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003180:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1549,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах проектирования устраиваются плиточные пешеходные тротуары, территория благоустраивается щебеночно-набивными площадками. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и зоны отдыха с площадкой и прогулочными дорожками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена открытая автостоянка на 5 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство. Во внутриворонной территории запроектированы площадка для игр детей, площадка для отдыха, спортивная площадка. Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн. Площадка для игр детей, отдыха и занятий спортом предусмотрены на незастроенной территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для складирования мусора предусмотрено отдельное помещение с изолированным от жилой части входом на 1-м этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория озеленяется газонами, деревьями, кустарниками и цветниками. Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем. Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарника в живую изгородь

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При организации движения инвалидов с ПОДА предусмотрены следующие планировочные, конструктивные и технические меры: при входах устроены входные площадки с пандусами; размер площадок не менее 2.2x2.2м; уклон пандусов 5%; поверхность лестниц и пешеходных дорожек ровная, нескользкая, в том числе при увлажнении: верхнее покрытие – тротуарная плитка (толщина швов должна быть не более 0,015 м); ширина пути при одностороннем движении не менее 1,2 м, при двухстороннем – не менее 1,8 м; размеры площадки для поворота на 90градусов не менее 1,3 x 1,3 м, для поворота на 180градусов - не менее 1,3 x 1,5 м; продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров составляет на основной части участка 5%, поперечный – 1-2 %. на придомовой территории организованы площадки, оборудованные скамейками со спинками, предназначенными для отдыха инвалидов, престарелых и пешеходов с маленькими детьми; осветительные устройства, фонари установлены по одной стороне пешеходного пути; поверхностный сток воды на пешеходных путях устраивается так, что водоприемники и решетки не выходят на пешеходные дорожки; предусмотрена информация о стоянках личного автотранспорта инвалидов, о наличии элементов и устройств обслуживания, приспособленных для использования инвалидами различных категорий; в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,04 м. Автостоянки личного транспорта: в подземном гараже предусмотрено 3 машино-места для инвалидов. Одно машино-место для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках размером 6.0x3.6м (с безопасной зоной 1.2м сбоку и сзади машины) и два машино-места для инвалидов передвигающихся самостоятельно размером 5.3x2.5м. На открытой автостоянке, расположенной в дворовом пространстве, предусмотрено размещение одного машино-места для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. Зоны безопасности: В подземном гараже предусмотрены пожаробезопасные зоны, где могут находиться маломобильные группы населения до прибытия спасательных подразделений. Пожаробезопасные зоны запроектированы в лифтовых холла. Один из лифтов имеет функцию перевозки пожарных подразделений. Габариты кабины лифта 2.1x1.1м, ширина двери 1.2м. Двери в пожаробезопасную зону предусмотрены противопожарными 1-го типа samozакрывающимися с уплотнением в притворах. В шахтах лифтов, имеющих выходы в пожаробезопасную зону, создан подпор воздуха. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком E21 по ГОСТ Р 12.4.026. Коммуникационные пути движения и проходы обеспечивают возможность прохода маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах жилого дома и на металлических опорах. Управление наружным освещением, освещением лестничных клеток с естественным освещением, освещением входов осуществляется по сети диспетчеризации</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено организованное отведение стоков с проектируемой территории продольными и поперечными уклонами дорог, тротуаров, площадок отдыха и дорожек в лотки и проектируемую сеть ливневой канализации с дальнейшим присоединением в городскую сеть</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Петербургтеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/19-15-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 949 566,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1989/18-0-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 351 421,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-1989/18-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 325 433,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-37454-17/52916-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 846 558,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Городской мониторинговый центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 38
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	85.74	2
2	Квартира	2	1	123.36	3
3	Квартира	2	1	90.92	2
4	Квартира	2	1	138.84	3
5	Квартира	2	1	139.98	2
6	Квартира	3	1	84.49	2
7	Квартира	3	1	124.13	3
8	Квартира	3	1	92.61	2
9	Квартира	3	1	142.41	3
10	Квартира	3	1	142.35	2
11	Квартира	4	1	85.05	2
12	Квартира	4	1	125.85	3
13	Квартира	4	1	92.78	2
14	Квартира	4	1	143.15	3
15	Квартира	4	1	143.01	2
16	Квартира	5	1	84.89	2
17	Квартира	5	1	125.62	3
18	Квартира	5	1	92.63	2
19	Квартира	5	1	142.82	3
20	Квартира	5	1	142.63	2
21	Квартира	6	1	84.78	2
22	Квартира	6	1	125.4	3
23	Квартира	6	1	92.48	2
24	Квартира	6	1	142.64	3
25	Квартира	6	1	142.47	2
26	Квартира	7	1	84.62	2
27	Квартира	7	1	122.15	3
28	Квартира	7	1	89.39	2
29	Квартира	7	1	136.65	3
30	Квартира	7	1	139.29	2
31	Квартира	8	1	133.68	4
32	Квартира	8	1	135.69	3
33	Квартира	8	1	163.53	4
34	Квартира	8	1	138.94	2
35	Квартира	9	1	77.67	3
36	Квартира	9	1	77.96	3

37	Квартира	9	1	134.29	4
38	Квартира	9	1	109.35	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Кладовая № 1	нежилое	1 этаж	1	7.46	Кладовая багажа	7.46
Кладовая № 2	нежилое	1 этаж	1	7.14	Кладовая багажа	7.14
Кладовая № 3	нежилое	1 этаж	1	7.05	Кладовая багажа	7.05
Кладовая № 4	нежилое	1 этаж	1	7.05	Кладовая багажа	7.05
Кладовая № 5	нежилое	1 этаж	1	7.06	Кладовая багажа	7.06
Кладовая № 6	нежилое	1 этаж	1	7.67	Кладовая багажа	7.67
Кладовая № 7	нежилое	1 этаж	1	7.59	Кладовая багажа	7.59
Кладовая № 8	нежилое	1 этаж	1	8.64	Кладовая багажа	8.64
Кладовая № 9	нежилое	1 этаж	1	9.06	Кладовая багажа	9.06
Кладовая № 10	нежилое	1 этаж	1	9.04	Кладовая багажа	9.04
Кладовая № 11	нежилое	1 этаж	1	9.13	Кладовая багажа	9.13
Кладовая № 12	нежилое	1 этаж	1	9.12	Кладовая багажа	9.12
Кладовая № 13	нежилое	1 этаж	1	9.39	Кладовая багажа	9.39
Кладовая № 14	нежилое	1 этаж	1	9.13	Кладовая багажа	9.13
Кладовая № 15	нежилое	1 этаж	1	12.07	Кладовая багажа	12.07
Кладовая № 16	нежилое	- 2 этаж	1	9.8	Кладовая багажа	9.8
Кладовая № 17	нежилое	- 2 этаж	1	15.35	Кладовая багажа	15.35
Паркинг № 1	нежилое	-1 этаж		667.47	Машино-место № 1	13.62
					Машино-место № 2	14.42
					Машино-место № 3	13.62
					Машино-место № 4	13.62
					Машино-место № 5	13.62
					Машино-место № 6	13.62
					Машино-место № 7	13.62
					Машино-место № 8	13.62
					Машино-место № 9	13.62
					Машино-место № 10	15.32
					Машино-место № 11	15.27
					Машино-место № 12	15.1
					Машино-место № 13	15.85
					Машино-место № 14	21.6
					Машино-место № 15	15.73
					Машино-место № 16	18.48
					Машино-место № 17	17.15
					Машино-место № 18	18.21
					Машино-место № 19	14.49
					Машино-место № 20	14.49

					Проезд	236.37
					Проходы	48.24
					Венткамера ПД гаража	22.63
					Венткамера вытяжная гаража	12.35
					Венткамера приточная гаража	16
					Кабельное помещение гаража	10.02
					Помещение хранения уборочного инвентаря гаража	6.78
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	4.54
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	5.47
Паркинг № 2	нежилое	- 2 этаж		687.04	Машино-место № 21	14.8
					Машино-место № 22	15.67
					Машино-место № 23	14.42
					Машино-место № 24	14.8
					Машино-место № 25	13.62
					Машино-место № 26	14.8
					Машино-место № 27	13.62
					Машино-место № 28	14.8
					Машино-место № 29	13.62
					Машино-место № 30	14.8
					Машино-место № 31	13.62
					Машино-место № 32	14.14
					Машино-место № 33	14.08
					Машино-место № 34	13.92
					Машино-место № 35	17.22
					Машино-место № 36	17.22
					Машино-место № 37	15.73
					Машино-место № 38	18.48
					Машино-место № 39	17.15
					Машино-место № 40	18.21
					Машино-место № 41	14.49
					Машино-место № 42	14.49
					Проезд	234.84
					Проходы	45.86
					Зона обслуживания автолифтов	13.22
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	4.54
					Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	5.47
					ИТП гаража	16.26
					Венткамера ПД гаража	14.46
					Венткамера вытяжная гаража	18.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	МОП	-2 этаж	ЛК-2 Тип Н-3	13.06
2	МОП	-2 этаж	Лифтовой холл. Безопасная зона.	10.05
3	МОП	-2 этаж	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	10.86
4	МОП	-2 этаж	ЛК-3 Тип Н-3	16.17
5	МОП	-2 этаж	Коридор	6.25
6	МОП	-1 этаж	ЛК-2 Тип Н-3	13.06
7	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл. Зона безопасности	10.05
8	МОП	-1 этаж	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	10.86
9	МОП	-1 этаж	ЛК-3 Тип Н-3	16.17
10	МОП	-1 этаж	Водомерный узел, насосная, помещение АУПТ	19.76
11	МОП	-1 этаж	ИТП жилой части	20.16
12	МОП	-1 этаж	Коридор	8.17
13	МОП	1 этаж	Коридор кладовых для жильцов	33.13
14	МОП	1 этаж	ЛК-1 Тип Н-2	5.96
15	МОП	1 этаж	ЛК-2 Тип Н-3	14.87
16	МОП	1 этаж	ЛК-3 Тип Н-3	16.87
17	МОП	1 этаж	Тамбур	16.09
18	МОП	1 этаж	Тамбур	7.24
19	МОП	1 этаж	Вестибюль, в т.ч. зона колясочной 9,66 м2, вхожная зона 94,22 м2, зона ожидания 85,14 м2, зона отдыха 67,75 м2	256.77
20	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	16
21	МОП	1 этаж	Тамбур	3.6
22	МОП	1 этаж	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре при кладовых	5.88
23	МОП	1 этаж	Санузел	3.8
24	МОП	1 этаж	Диспетчерская	24.27
25	МОП	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4
26	МОП	1 этаж	Мусоросборная камера с контейнером для хранения светодиодных ламп	9.32
27	МОП	1 этаж	Электрощитовая	14.19
28	МОП	1 этаж	Лифт Тип 1 грузопассажирский с функцией перевозки пожарных расчетов	4.61
29	МОП	1 этаж	Лифт Тип 2 пассажирский	2.56
30	МОП	2 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
31	МОП	2 этаж	Коридор	35.95
32	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	15.89
33	МОП	2 этаж	Сплит-шахта	3.48
34	МОП	3 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
35	МОП	3 этаж	Коридор	35.95
36	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	15.89
37	МОП	3 этаж	Сплит-шахта	3.48
38	МОП	4 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51

39	МОП	4 этаж	Коридор	35.95
40	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	15.89
41	МОП	4 этаж	Сплит-шахта	3.48
42	МОП	5 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
43	МОП	5 этаж	Коридор	35.95
44	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	15.89
45	МОП	5 этаж	Сплит-шахта	3.48
46	МОП	6 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
47	МОП	6 этаж	Коридор	35.95
48	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	15.89
49	МОП	6 этаж	Сплит-шахта	3.48
50	МОП	7 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
51	МОП	7 этаж	Коридор	35.95
52	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	15.89
53	МОП	7 этаж	Сплит-шахта	3.48
54	МОП	8 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
55	МОП	8 этаж	Коридор	35.43
56	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	15.89
57	МОП	8 этаж	Сплит-шахта	3.48
58	МОП	9 этаж	Лестничная клетка – 1	18.51
59	МОП	9 этаж	Коридор	35.43
60	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	15.89
61	МОП	9 этаж	Сплит-шахта	3.48
62	МОП	10 этаж	ЛК-1	8.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	- 1 этаж	Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы	Теплоснабжение здания
2	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
3	- 1 этаж	Оборудование водомерного узла, узлы учета водомерного узла	Водоснабжение здания
4	По всему дому	Оборудование АППЗ, АУПТ, слаботочных систем связи, радио, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения людей о чрезвычайных ситуациях, РАСЦО	Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
5	По всему дому	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Общеобменная вентиляция здания, подпор и удаление воздуха при пожаре
6	По всему дому в ЛЛУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
7	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей, пожаротушение
8	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 884 040 893 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000052609
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 640 430 364 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 640 430 364 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 640 430 364 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 555,55 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116 150 979 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Балтийская Коммерция"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801452555
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности указать в разделе 15.1.2.1. Проектной декларации количество машино-мест сообщаем, что согласно Разрешению на строительство от 15.10.2019 года № 78-013-0391-2019 с изменениями от 09.10.2020 года, Положительному заключению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.09.2019 года № 78-2-1-3-0036-19, Положительному заключению экспертизы проектной документации от 27.03.2020 года № 78-2-1-2-0011-20 количество машино-мест в подземном гараже, указанном в разделе 15.3. Проектной декларации как Паркинг № 1 и Паркинг № 2 составляет 42 шт. Объектом долевого строительства по Договорам, заключаемым в отношении машино-мест, является доля в нежилом помещении подземного гаража – Паркинг № 1 и/или Паркинг № 2 Многоквартирного жилого дома, общей проектной площадью Паркинг № 1 - 667.47 кв. м. и/или Паркинг № 2 - 687.04 кв. м. место расположение: подземный -1 и/или -2 этаж (далее - Объект). По завершению строительства объекта, у участника долевого строительства возникнет право общей долевой собственности на Объект, в соответствии с размером доли, указанной в Договоре участия в долевом строительстве, а также право пользования машино-местом с условным(и) номером(и). Ввиду Технической невозможности корректно указать в разделах 19.2 и 19.4 БИК, Организационно-правовая форма кредитной организации и Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы, просим читать разделы 19.2 и 19.4 в вышеуказанной части в следующей редакции: «БИК 044030653»; «Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – Публичное акционерное общество»; «Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы – Сбербанк России», "Организационно-правовая форма банка, в котором у Застройщика открыт расчетный счет - Публичное акционерное общество", "Наименование банка, в котором у Застройщика открыт расчетный счет - Сбербанк России". Ввиду Технической невозможности указать в разделе 20.1. информацию о доступной сумме займа с лимитом кредитования, просим читать лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) 120 000 000 руб. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 8, лит. А, кадастровый номер: 78:07:0003180:1. находится в залоге (ипотеке) у ПАО "Сбербанк" в качестве обеспечения по Договору № 55/9055/0003/3/1/006/20 от 15.05.2020 года об открытии невозобновляемой кредитной линии. Дата государственной регистрации ипотеки 10.06.2020 года, номер регистрационной записи 78:07:0003180:1-78/031/2020-12</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация» 480/17-ПЗ.ИРД	Изменена площадь встроенно-пристроенного гаража с кладовыми багажа, техническими помещениями гаража, стало 1613,4 кв. м.; Изменена площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), стало 4474,24 кв.м.; Изменена площадь нежилых помещений, включая площадь общего имущества в многоквартирном доме, стало 1152,38 кв.м. Изменено Количество квартир, стало 38 шт.; Изменена общая площадь жилых помещений (с учетом приведенной площади балконов, лоджий, веранд, террас), стало 4687,1 кв.м.

2	09.04.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка. Графическая часть. 480/17-ПЗУ	Изменение расчетных нормативов размещения временной парковки автомобилей, велосипедов в связи с внесением изменений в задание на проектирование. Схема планировочной организации земельного участка, за исключением расчетных показателей, не изменяется. В связи с изменением общей площади квартир (было-4692,07 кв.м, стало-4687,1 кв.м) откорректирован расчет стоянок. Изменилось потребное количество стоянок (было 40 шт., стало 39шт..)Общее количество машин в подземной автостоянке и на открытой парковке не изменилось. Подземная автостоянка-42м/м, открытая парковка- 5м/м. Итого-47м/м.
3	09.04.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. 480/17-АР.1	1.Изменение ширины лестничных маршей эвакуационных лестниц с обеих этажей подземной автостоянки (ЛК-2 тип Н-3 и ЛК-3 тип Н-3) приняты не менее 1.0м согласно пунктам 5.1.29 СП113.13330.2016 и 5.2.23 СП 154.13130.2013. Уклон лестниц принят согласно пункту 4.4.2 СП 1.13130.2009 не более 1:1 с шириной проступи не менее 25см. и высотой ступени не более 22см. 2.На -2 этаже в осях «1»-«2» между осями «Л»-«М» исключено помещение для размещения резервуара в связи с избыточными проектными решениями. Организованы две кладовые для багажа. 3. У оси 6 предусмотрена зона обслуживания автолифтов с размещением оборудования, без выделения в отдельное помещение. 4. Помещение уборочного инвентаря, находившееся у оси «2», перенесено к оси «6» на -1этаже и увеличено по площади. 5. Изменения в планировке 1 этажа: уменьшена по площади и перенесена зона колясочной, уменьшено по площади и перенесено помещение уборочного инвентаря. Планировочно выделены зоны вестибюля: входная зона, зона ожидания, зона отдыха. 6. Изменена квартирография: вместо 34 квартир на 8 жилых этажах предусмотрено 38 квартир – по пять квартир на 2-7этажах и по 4 квартиры на 8-9 этажах. 7. Изменена наружная отделка здания в связи с изменением ТЗ. С третьего по восьмой этаж, вместо навесного вентилируемого фасада из архитектурного бетона применена декоративная штукатурка.
4	09.04.2020	Раздел 3. Архитектурные решения. Расчет КЕО и инсоляции. 480/17-АР.2	На 5, 6,7 этажах изменилась квартирография - по пять квартир, аналогичных планировочному решению с планировками 3 этажа. На 8 и 9 этажах планировочные решения не изменились. В связи с этим, отсутствует необходимость внесения изменений в раздел расчета КЕО и инсоляции
5	09.04.2020	Раздел 4. Конструктивные решения. Пояснительная записка. Графическая часть. 480/17-КР.1 Расчетно-пояснительная записка 480/17-КР.2	1. Изменение геометрии шпунтового ограждения; Длина шпунтовых свай изменена с 18 м до 15 м (абсолютная отметка низа шпунта изменена с -15,000 до -12,000); 2.Добавлены сваи под террасу (2 шт.), сваи под башенный кран (8 шт.), дополнительные испытываемые сваи (2 шт.); изменена длина испытываемых свай. 3.Изменение геометрии опор в соответствии с актуальным заданием АР, а именно: Опоры -2, -1 этажей: - изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - локальные утолщения наружных стен в осях 1-2/А-Б, 1-2/Ж-И, 5-6/К-Л, 5-6/В-Д; Опоры 1-го этажа: - добавлены пилоны в осях 1-2/А-Б; - добавлена монолитная стена в осях 3-5/В-Д, - добавлена монолитная стена в лестничной клетке в осях 4-5/Д-Е; -изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - добавлен пилон в осях 5/М; -изменена привязка проемов; Опоры 2-го этажа: -изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; Опоры 3-го этажа: -изменена геометрия эркеров; -изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - изменена геометрия стен в осях 3/К-Л; Опоры 4-6 этажей: -изменена геометрия эркеров; -изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - изменена геометрия стен в осях 2-3/В-Д; 3/К-Л; Опоры 7-8 этажей: -изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - изменена геометрия стен в осях 2-3/В-Д; 3/К-Л; Опоры 9 этажа: - изменена геометрия лифтовой шахты в осях 4-5/Е-Ж; - изменена геометрия стен в осях 1-3/Ж, 1-2/Г, 3/К-Л, 5-6/К-Л Добавлен опалубочный план плиты над -1 этажом на отм. -0,100. 4.Изменение расчетной модели в ПВК SCAD, а также РПЗ.
6	09.04.2020	Раздел 4. Геотехническое обоснование. 480/17-КР.3	Изменение геометрии шпунтового ограждения; Длина шпунтовых свай изменена с 18 м до 15 м (абсолютная отметка низа шпунта изменена с -15,000 до -12,000). Изменение типа шпунта - шпунт неизвлекаемый.
7	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 1. Электроосвещение, электрооборудование. 480/17-ИОС1.1.	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР, ОВ. Изменить расчетные мощности квартир. – 2-х,3-х к. менее 100кв.м – 12 кВт; – 2-х,3-х к. более 100кв.м - 13 кВт; – четырёхкомнатных - 15 кВт. Изменить расчет нагрузок в соответствии с изменением количества квартир.
8	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.2. Внутренние сети водоснабжения. 480/17-ИОС2.1	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР . Водопотребление: Было: 55,54м3/сут.,стало-51,71м3/сут Полив территории: Было: 1,05 м3/сут., стало-1,31 м3/сут Автоматическое пожаротушение: Было- 15 л/с.,стало-10,8л/с Добавлено пожаротушение кладовых на минус 1 этаже. Изменился напор на хоз- питьевом водопроводе: Было-56,5м, стало 68,3м Изменился напор на пожарном водопроводе: Было-18,59м, стало- 21,3м Изменился расход на пожаротушение мусоросборной камеры: было 1.15л/с, стало 1,5л/с

9	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. 480/17-ИОС2.2	Внесены изменения в координаты точки подключения в соответствии с новыми УП . Водопотребление: Было: 55,54м3/сут.,стало-51,71м3/сут Полив территории: Было: 1,05 м3/сут., стало-1,31 м3/сут Автоматическое пожаротушение: Было- 15 л/с., стало-10,8л/с
10	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.3. Внутренние сети водоотведения. 480/17-ИОС3.1	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР . Было- 54,49м3сут, стало-50,40м3/сут
11	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.3. Внутриплощадочные сети водоотведения. 480/17-ИОС3.2	Изменение баланса водоотведения согласно новым УП Было- 54,49м3сут, стало-50,40м3/сут. Изменился среднегодовой объем поверхностных сточных вод с кровли и прилегающих территорий: Было- 984,08 м3(2,696 м3/сут.) Стало-967,22м3(2,65м3/сут)
12	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление. Вентиляция, кондиционирование. 480/17-ИОС4.1	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР. Изменены положение и конфигурация вентиляционных шахт в связи с корректировкой ТЗ. Вместо вентблоков применены индивидуальные каналы из воздуховодов прямоугольного сечения 150х150, доходящих до выбросного отверстия вентиляционной шахты. Воздуховоды прокладываются в противопожарной изоляции «Тизол» ЕІ30, толщиной 5.4мм, с шумоизоляцией всей шахты в уровне каждого этажа минераловатными матами толщиной 50мм и последующей обстройкой блоками поротерм 80мм в санузлах и каркасными перегородками в кухнях в зоне крепления навесного оборудования. На 1 этаже в общественном пространстве изменен тип конвекторов с напольных на встраиваемые. Теплоснабжение: Расход тепла, Вт (Гкал/час)- 0,65 Гкал/ч В т.ч. на отопление - 0,36 Гкал/ч на вентиляцию- 0,04 Гкал/ч на воздушные завесы- 0,04 Гкал/ч на горячее водоснабжение- 0,21 Гкал/ч
13	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.4. Автоматизация системы вентиляции. 480/17-ИОС4.2	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов ИОС 4.1
14	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Телефонизация 480/17-ИОС5.1	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено системой телефонизации.
15	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Радиофикация. Эфирное радиовещание. 480/17-ИОС5.2	Внесены изменения в проектные решения, проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено системой радиофикации и эфирным радиовещанием.
16	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Эфирное и кабельное телевидение. 480/17-ИОС5.3	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено системами эфирного и кабельного телевидения.
17	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Интернет. 480/17- ИОС 5.4	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено интернетом.
18	09.04.2020	Раздел 5. Подраздел 5.5. Диспетчеризация инженерных систем. 480/17- ИОС 5.5	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствие с актуальными проектными решениями разделов АР, ИОС 4.1, ИОС1.1
19	09.04.2020	Раздел 6. Проект организации строительства 480/17-ПОС	1.Изменилось кол-во листов стройгенплана. Было – 4, по количеству технологических этапов. Стало – 2, подготовительный период с нулевым циклом и основной период. 2.Изменилась площадь дополнительного временного землеотвода. Было – 970 кв.м., стало 751 кв.м. 3.Изменился источник временного электроснабжения. Было – от существующего источника и ДЭС. Стало – от существующего источника. Резервный источник – ДЭС.

20	09.04.2020	Раздел 8. Подраздел 8.5. Защита от шума на период эксплуатации. 480/17-ООСб.	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР, ИОС4.1 Изменены положение и конфигурация вентиляционных шахт в связи с корректировкой ТЗ. Вместо вентблоков применены индивидуальные каналы из воздуховодов прямоугольного сечения 150x150, входящих до выбросного отверстия вентиляционной шахты. Воздуховоды прокладываются в противопожарной изоляции «Тизол» Е130, толщиной 5.4мм, с шумоизоляцией всей шахты в уровне каждого этажа минераловатными матами толщиной 50мм и последующей обстройкой блоками поротерм 80мм в санузлах и каркасными перегородками в кухнях в зоне крепления навесного оборудования.
21	09.04.2020	Раздел 9. Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 480/17-ПБ.1	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР. Выполнен расчет пожарных рисков
22	09.04.2020	Раздел 9. Подраздел 9.2. Комплекс систем безопасности. (домофонная связь, система контроля доступа, охранное видеонаблюдение). 480/17-ПБ.2	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено комплексом систем безопасности
23	09.04.2020	Раздел 9. Подраздел 9.3. Система автоматического пожаротушения гаража. 480/17-ПБ.3	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР. На -2 этаже в осях «1»-«2» между осями «Л»-«М» исключено помещение для размещения резервуара в связи с избыточными проектными решениями.
24	09.04.2020	Раздел 9. Подраздел 9.4. Автоматическая пожарная система. Система контроля и управления эвакуацией при пожаре. 480/17-ПБ.4	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР. Оборудование вновь организованных квартир оснащено автоматической пожарной системой.
25	09.04.2020	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 480/17-ЭЭ	Внесены изменения в проектные решения, исходные данные приведены в соответствии с актуальными проектными решениями разделов АР и КР. Изменен расчет удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 211938544175383003589828219492649400863

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГАРДИЕН", Дубина Елена Владимировна, Санкт-Петербург

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020