

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 29.08.2018 г.

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Прахин Борис Лазаревич, ОГРНИП 318784700118388, ИНН 781307825980, 02.12.1960 года рождения, место рождения – гор. Константиновка, Донецкой обл., пол – мужской, паспорт 40 05 719955, выдан ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области 15.02.2006 г., код подразделения 781-001, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Октябрьская ул., д. 14, выступающий от собственного имени, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПраймИнвест», зарегистрированное в ЕГРЮЛ 22.09.2014 г. за ОГРН 1147847325416, ИНН 7801638567, в лице Генерального директора Боголепова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды земельного участка от 29.08.2018 г. (далее - Договор), о нижеследующем:

В связи со сносом объектов капитального строительства, расположенных на Земельном участке, с кадастровым номером 78:31:0001418:3283, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Новгородская, дом 14, литера Е, а также руководствуясь п. 1.5. Договора, Стороны согласовали внести следующие изменения в Договор, связанные с уточнением предмета Договора.

1. Исключить из п. 1.2. Договора текст следующего содержания:

«Одновременно с земельным участком передаются следующие нежилые здания, подлежащие сносу:

- Нежилое здание, общей площадью 125,1 кв.м, этажность - 1, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 14, кадастровый номер 78:31:0001418:3012, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.07.2018, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись № 78:31:0001418:3012-78/042/2018-2 от 23.07.2018.

- Трансформаторная подстанция, назначение – нежилое, этажность - 1, площадь 104,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 14, кадастровый номер 78:31:0001418:3011, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.07.2018, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись № 78:31:0001418:3011-78/042/2018-2 от 23.07.2018.»

2. Все условия Договора, не исключенные и не измененные настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют свое действие и являются обязательными для Сторон.
3. Арендодатель обязуется передать настоящее Дополнительное соглашение в регистрирующий орган для государственной регистрации, с предоставлением необходимых документов, а также уплатить необходимую госпошлину, в течение одного месяца с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Прахин Борис Лазаревич

ОГРНИП 318784700118388,

ИНН 781307825980,

02.12.1960 года рождения,

место рождения – гор. Константиновка,
Донецкой обл., пол – мужской,

паспорт 40 05 719955, выдан ГУВД Санкт-
Петербурга и Ленинградской области
15.02.2006 г., код подразделения 781-001,

зарегистрирован по адресу: Санкт-
Петербург, пос. Комарово, Октябрьская ул.,
д. 14

Расчётный счёт 40802.810.5.55000009937

БИК 044030653

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000653



Прахин Борис Лазаревич

АРЕНДАТОР

**ООО «Специализированный
застройщик «ПраймИнвест»**

199034, Санкт-Петербург, Бугский пер. д. 4
литер А

ОГРН 1147847325416,

ИНН 7801638567,

КПП 780101001

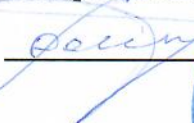
р/сч 40702810755000041154

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный директор



Боголепов Е.А.



Листов

24 (200)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Санкт-Петербург

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации

05 МАР 2019

Номер регистрации:

78:31:0001418:3283-78/042/2019-6

Государственный
регистратор:

(подпись, м.п.)

Иванов В М

(Ф.И.О.)



В
насто
и
де
ли
ли